



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87) 5626402,
www.spspoz.pl e-mail: sekretariat@spspoz.pl



Suwałki, 18.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Sprzeczność co do okresu rękojmi vs. okresu gwarancji Formularz ofertowy (Załącznik nr 2 do SWZ) każe wpisać jeden, wspólny okres „gwarancji i rękojmi” (do wyboru: 60/72/84 miesiące), zgodnie z którym przyznawane są punkty w kryterium oceny ofert (waga 40%, Rozdział XVIII SWZ). Tymczasem: SWZ Rozdział IV.12 oraz Rozdział XXIII.15 wskazują sztywny okres rękojmi wynoszący 5 lat, niezależny od zaoferowanej gwarancji; § 12 ust. 1 projektu umowy rozdziela oba pojęcia: gwarancja – okres wpisywany zgodnie z ofertą (60/72/84 m-ce), rękojmia – „na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego przez okres 5 lat”, bez powiązania z długością gwarancji. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie: czy w przypadku zaoferowania np. 84-miesięcznej (7-letniej) gwarancji, okres rękojmi również wydłuża się do 7 lat, czy pozostaje sztywno na poziomie 5 lat? Jeśli rękojmia ma pozostać niezmiennie 5-letnia, prosimy o korektę formularza ofertowego, tak aby oferowany był wyłącznie okres gwarancji (bez mylącego łączenia z rękojmią).

Odpowiedź : Zamawiający dokonuje korekty formularza ofertowego poprzez wykreślenie słowa „rękojmia”. Załącza się poprawiony formularz.

2. Termin zwrotu 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy § 14 ust. 4 pkt 2 projektu umowy stanowi, że 30% zabezpieczenia zwracane jest „nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji”. Wobec rozbieżności opisanej w pkt A1 (różne możliwe długości obu okresów), prosimy o wskazanie, który z terminów jest wiążący – dłuższy czy krótszy z obu okresów.

B. Lopus



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź : Zamawiający dokonuje poprawy w projekcie umowy poprzez wykreślenie w umowy § 14 ust. 4 pkt 2 wyrazu „rękojmi za wady jak poniżej :
§ 14 ust. 4 pkt 2 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

3. Niespójność nazewnictwa jednostki organizacyjnej SWZ (Rozdział IV.2) posługuje się nazwą „Dział Farmacji Szpitalnej”, natomiast PFU (część opisowa) używa nazwy „Apteka Szpitalna” w odniesieniu – jak się wydaje – do tej samej jednostki (trakt komunikacyjny dla dostaw leków). Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o tę samą jednostkę, oraz ujednolicenie nazewnictwa w dokumentacji.

Odpowiedź : Zamawiającemu chodzi o tę samą jednostkę. Winno przyjąć się nazewnictwo Dział Farmacji Szpitalnej.

4. Kary umowne – relacja limitu łącznego do kary za odstąpienie § 15 ust. 1 pkt 5 projektu umowy przewiduje karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a § 15 ust. 3 ogranicza łączną wysokość wszystkich kar umownych do 20% wynagrodzenia brutto. Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy limit 20% jest w całości „skonsumowany” samą karą za odstąpienie (tj. inne wcześniej naliczone kary np. za zwłokę nie sumują się ponad ten limit), czy też Zamawiający może żądać kar łącznie przekraczających 20% w takiej sytuacji.

Odpowiedź : Zgodnie z §15 ust.5 łączna wysokość kar ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto co oznacza, że limitem kar umownych ze wszystkich tytułów jest 20% wynagrodzenia umowne brutto.

5. Odszkodowanie uzupełniające bez górnego limitu § 15 ust. 4 projektu umowy zastrzega prawo Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody – bez żadnego górnego limitu kwotowego. W połączeniu z brakiem analogicznego uprawnienia dla Wykonawcy (kara umowna Zamawiającego ograniczona do 20% – § 15 ust. 2, bez możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego), prosimy o wyjaśnienie, czy przewidziano jakiegokolwiek limit odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, oraz czy Zamawiający rozważy wprowadzenie symetrycznego uprawnienia dla Wykonawcy.

Odpowiedź : W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w zastrzeżonej na ten wypadek wysokości bez względu na wysokość poniesionej szkody. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły. Tak wynika z art. 484 §1 k.c. Zatem postanowienie z umowy w § 15 ust.4 odpowiada w/w normie prawnej i Zamawiający nie przewiduje limitu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy i nie przewiduje zmiany treści umowy.

B. Sapiński



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Krótkie terminy usuwania wad i awarii gwarancyjnych § 12 ust. 6 lit. b) projektu umowy przewiduje czas reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości max. 24 godziny oraz czas naprawy gwarancyjnej nieprzekraczający 15 dni – bez zastrzeżenia wyjątku dla przypadków, w których usunięcie wady wymaga sprowadzenia części zamiennych niedostępnych od ręki (np. specjalistyczne urządzenia medyczne/instalacyjne o długim czasie dostawy) lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prace zewnętrzne. Prosimy o rozważenie wprowadzenia klauzuli wydłużającej termin naprawy w uzasadnionych, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy przypadkach, za jego pisemnym zgłoszeniem.

Odpowiedź : Zamawiający nie przewiduje zmiany we wskazanym postanowieniu umownym, w szczególności iż czas naprawy gwarancyjnej jest ustalony na okres 15 dni co jest terminem optymalnym .

7. Definicja „wady istotnej” i „wady nieistotnej” § 8 ust. 21 projektu umowy różnicuje uprawnienia Zamawiającego w zależności od kwalifikacji wady jako istotnej/nieistotnej i usuwalnej/nieusuwalnej (włącznie z prawem odstąpienia od umowy przy wadzie istotnej i nieusuwalnej), jednak umowa nie zawiera definicji tych pojęć ani kryteriów ich rozróżnienia. Prosimy o doprecyzowanie definicji lub przykładowego katalogu wad istotnych, celem ograniczenia ryzyka jednostronnej, uznaniowej kwalifikacji przez Zamawiającego.

Odpowiedź : Wada istotna i nieusuwalna to defekt, który uniemożliwia normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem i którego nie da się naprawić. Kwestie te wynikają ze stanu faktycznego zaistniałej wady i jej oceny , która winna być obiektywna i np. potwierdzona specjalistyczną wiedzą w przypadku sporu co do oceny wagi wady . Orzecznictwo pod pojęciem "wady" obejmuje wady istotne i nieistotne oraz usuwalne i nieusuwalne, przy czym podziały te krzyżują się, bowiem mogą istnieć wady istotne i nieistotne zarówno usuwalne jak i nieusuwalne (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 8 I 1999 r. I KKN 957/97), jednak ustawowa klasyfikacja wad, zawarta w przepisach o rękojmi za wady fizyczne rzeczy, odnosi się do tej instytucji i nie jest bezwzględnie obowiązująca. Strony mogą zatem, ustalając kary umowne za wady fizyczne rzeczy, ograniczyć obowiązek zapłaty kary jedynie do wad istotnych i nieusuwalnych. Potwierdził to Sąd Najwyższy m.in. w wyroku w sprawie I CK 137/02 z dnia 9 października 2003 r. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje doprecyzowania definicji / umowa nie zawiera żadnej definicji więc bezprzedmiotowe jest doprecyzowywanie / lub wskazania przykładowego katalogu wad istotnych.

8. Refakturowanie kosztów serwisu / potrącenie z zabezpieczenia bez procedury odwoławczej § 12 ust. 6 pkt 6 projektu umowy przewiduje, że w przypadku wystawienia faktury za czynności serwisowe (np. przez UDT) na Zamawiającego, ten dokona jej refakturowania na Wykonawcę lub potrąci kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, „na co Wykonawca wyraża zgodę” – bez przewidzenia trybu zgłoszenia zastrzeżeń przez Wykonawcę przed dokonaniem potrącenia. Podobny mechanizm jednostronnego potrącenia przewiduje § 15 ust. 5 (potrącenie kar umownych z wynagrodzenia lub



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



B. Sopła

zabezpieczenia). Prosimy o wprowadzenie krótkiej procedury umożliwiającej Wykonawcy zgłoszenie zastrzeżeń przed dokonaniem potrącenia.

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje treść umowy i nie przewiduje w zakresie wskazanym w zapytaniu dokonywania jej zmian. Wskazać należy, że § 12 ust. 9 wykonawca ma ustalony czas na podjęcie działań celem usunięcia zgłoszonych wad i awarii a dopiero brak reakcji upoważnia Zamawiającego do podejmowania działań we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Zapis § 12 ust.12 jest skutkiem ewentualnych zaniechań Wykonawcy.

9. Sztynny termin realizacji niezależny od terminu zawarcia umowy Termin realizacji zamówienia został określony sztywno na 21.09.2026–31.05.2029 (§ 3 ust. 1 projektu umowy), niezależnie od faktycznej daty podpisania umowy. Termin związania ofertą upływa 20.09.2026 r. Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku przedłużenia procedury wyboru oferty (np. wskutek wniesienia odwołania do KIO) i podpisania umowy po dacie 21.09.2026 r., termin realizacji ulegnie odpowiedniemu przesunięciu, czy pozostanie niezmieniony, co skróciłoby faktyczny czas na wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź : Termin realizacji zamówienie nie ulegnie przedłużeniu

10. Rezygnacja z części zamówienia do 20% zakresu § 10 ust. 1 projektu umowy umożliwia Zamawiającemu rezygnację z części umowy (do 20% zakresu rzeczowego) rozliczaną na podstawie kosztorysu, bez odrębnego postanowienia o rekompensacie utraconych korzyści/kosztów pośrednich Wykonawcy związanych z ograniczeniem zakresu. Prosimy o potwierdzenie zasad rozliczenia takiej rezygnacji, w szczególności czy uwzględnia ona koszty ogólne budowy i koszty już poniesione w związku z przygotowaniem do realizacji ograniczanego zakresu.

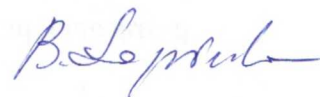
Odpowiedź : Zapis §10 ust.1 jest wyraźny i z góry znany Wykonawcy, który winien się liczyć z możliwością rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części umowy do 20% z całości zakresu rzeczowego. W takiej sytuacji nie powstaje po stronie Wykonawcy roszczenie o rozliczenie jego kosztów ogólnych i kosztów już poniesionych. Umowa pozostaje bez zmian.

11. Waloryzacja wynagrodzenia – limit 10% i okres karencji 6 miesięcy Przy terminie realizacji sięgającym prawie 3 lat, waloryzacja na podstawie art. 439 ustawy Pzp (§ 18 ust. 2 umowy) możliwa jest dopiero po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, a maksymalna łączna zmiana wynagrodzenia ograniczona jest do 10% wartości umowy. Prosimy o potwierdzenie, czy limit 10% jest limitem łącznym dla całego okresu realizacji, czy odnosi się do każdej waloryzacji odrębnie – dla oceny realnego zabezpieczenia Wykonawcy przed wzrostem cen materiałów i kosztów w wieloletnim kontrakcie.

Odpowiedź : Limit 10% jest limitem łącznym dla całego okresu realizacji umowy.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 09.09.2026 r.

Naszą prośbę motywujemy następującymi okolicznościami:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Okres wakacyjny – obecny termin składania ofert przypada w okresie urlopowym, co znacząco utrudnia sprawną komunikację oraz pozyskanie ofert i niezbędnych informacji od podwykonawców, dostawców i producentów. Wydłużenie terminu pozwoli na uzyskanie większej liczby ofert oraz ich rzetelną analizę.

Brak jednoznacznych odpowiedzi i informacji dotyczących węzła ciepłego oraz węzła energetycznego – na obecnym etapie brak jest wystarczająco precyzyjnych informacji pozwalających na jednoznaczne określenie zakresu prac, rozwiązań technicznych oraz związanych z nimi kosztów. Uzyskanie wyjaśnień w tym zakresie jest niezbędne do prawidłowego przygotowania i skalkulowania oferty.

W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 09.09.2026 r., co umożliwi przygotowanie kompletnej, rzetelnej i konkurencyjnej oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego.

Liczymy na przychylne rozpatrzenie naszej prośby. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 09.09.2026 r.

Naszą prośbę motywujemy następującymi okolicznościami:

Okres Wakacyjny. Wyznaczony obecnie termin przypada bezpośrednio w okresie wakacyjnym i związanym z tym okresem urlopowym podwykonawców, producentów i dostawców materiałów budowlanych, co znacząco utrudnia proces ofertowania i rzetelnego przygotowania kalkulacji.

Odpowiedź : Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793.), dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Rozdział V Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.05.2029 r., z obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie najpóźniej do dnia 31.05.2029 r.

Rozdział XIII Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 08.10.2026r.

Rozdział XV Sposób oraz termin składania ofert :

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami składa się w postaci elektronicznej, pod rygorem nieważności na Platformie e-zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> w zakładce „Oferty” w terminie do dnia 09.09.2026r. do godz. 9:00.

Rozdział XVI Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2026r o godzinie 09:30.

Rozdział XXII Wymagania dotyczące wadium

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. 09.09.2026r i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą tj. 08.10.2026r. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia jej okres obowiązywania powinien obejmować pełny okres związania ofertą.

W związku z dokonanymi w niniejszym piśmie zmianami, Zamawiający zaktualizował projekt umowy i SWZ. Zaktualizowane dokumenty stanowią załączniki do niniejszego pisma. Powyższe

B. Lapiński



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się obowiązujące dla Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę uwzględniającą powyższe wyjaśnienia i zmiany.

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Przedmiot zamówienia wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, dokonania wycen przez dostawców i podwykonawców oraz przygotowania rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej. Jednocześnie postępowanie prowadzone jest w okresie wzmózonych urlopów wakacyjnych, co znacząco wydłuża proces pozyskiwania ofert od producentów, dostawców materiałów oraz podwykonawców branżowych.

Odpowiedź : Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793.), dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Rozdział V Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.05.2029 r., z obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie najpóźniej do dnia 31.05.2029 r.

Rozdział XIII Termin związania ofertą

2. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia 08.10.2026r.

Rozdział XV Sposób oraz termin składania ofert :

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami składa się w postaci elektronicznej, pod rygorem nieważności na Platformie e-zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> w zakładce „Oferty” w terminie do dnia 09.09.2026r. do godz. 9:00.

Rozdział XVI Termin otwarcia ofert

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2026r o godzinie 09:30.

Rozdział XXII Wymagania dotyczące wadium

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. 09.09.2026r i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą tj. 08.10.2026r. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia jej okres obowiązywania powinien obejmować pełny okres związania ofertą.

W związku z dokonanymi w niniejszym piśmie zmianami, Zamawiający zaktualizował projekt umowy i SWZ. Zaktualizowane dokumenty stanowią załączniki do niniejszego pisma. Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się obowiązujące dla Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę uwzględniającą powyższe wyjaśnienia i zmiany.

D Y R E K T O R
B. Łapińska
Bożena Łapińska



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

