



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87)
5626402,
www.spspoz.pl e-mail: sekretariat@spspoz.pl



Suwałki, 13.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Jakiej wysokości jest mur oporowy do rozbiórki?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że zgodnie z formułą *Zaprojektuj-Wybuduj, Wykonawca* ustali przedmiotową wysokość w ramach inwentaryzacji odkrywek stanu istniejącego.

2. Z czego wykonany jest mur oporowy do rozbiórki?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że zgodnie z formułą *Zaprojektuj-Wybuduj, Wykonawca* ustali materiał z jakiego wykonany jest przedmiotowy murek w ramach inwentaryzacji odkrywek stanu istniejącego.

3. Czy ściana klatki schodowej w osi C na każdym piętrze ma być wykonana z płyt gk?

Odpowiedź: Nie. Cegła pełna o parametrze REI 60. Błąd graficzny wypełnienia na rzucie schematu PFU.

4. Czy we wszystkich pomieszczeniach ma być zastosowana wykładzina PCV na podłozę?

Odpowiedź: Tak. Jej rodzaj, rozwiązania szczegółowe dotyczące parametrów i kolorystyki uzgadniać z Zamawiającym.

5. W których pomieszczeniach należy wykonać wykładzinę do ścianach oraz do jakiej wysokości ją wykonać?

Odpowiedź: We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych wykładzinę wykonać do sufitu podwieszonego. W pozostałych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i komunikacyjnych oraz ogólnego dostępu wykonać wg *Projektu Wnętrz*, stanowiącego element



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Bh

Projektu Technicznego. Rodzaj wykładziny, rozwiązania szczegółowe dotyczące parametrów i kolorystyki, podobnie jak cały Projekt Wnętrz i wyposażenia uzgadniać z Zamawiającym.

6. Jaki rodzaj urządzeń przeciwsłonecznych należy zastosować na oknach?

Odpowiedź: Plisy wewnętrzne. Rozwiązania szczegółowe parametrów i kolorystyki uzgadniać z Zamawiającym.

7. Czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają być zabezpieczone przed niekontrolowanym opuszczeniem oddziału?

Odpowiedź: Drzwi wyjściowe z oddziałów mają być zabezpieczone przed niekontrolowanym opuszczeniem oddziału. Rozwiązania szczegółowe kompozycji, kolorystyki i parametrów uzgadniać z Zamawiającym.

8. W PFU widnieje zapis „Do węzłów sanitarnych zastosować drzwi z wentylacją grawitacyjną. od góry z szybami bezpiecznymi, nieprzeziernymi – mlecznymi (1/3 drzwi), a do 3/4 drzwi wypełnione blendą” czy szklenie drzwi należy zastosować tylko do drzwi do pomieszczeń sanitarnych czy także do gabinetów. Jakie szklenie należy zastosować w pozostałych drzwiach?

Odpowiedź: Stosowalność do wszystkich pomieszczeń o statucie „funkcja użytkowa”, przeznaczonych na pobyt ludzi. Przeszklenia szybami hartowanymi, #6-9 mm o parametrze *HST* (stosownie do przeznaczenia). Rozwiązania szczegółowe kompozycji, kolorystyki i parametrów uzgadniać z Zamawiającym.

9. W których pomieszczeniach należy zastosować okładziny akustyczne ścian i sufitów zgodnie z zapisem o akustyce w PFU?

Odpowiedź: Tak. Rozwiązania szczegółowe kompozycji, kolorystyki i parametrów uzgadniać z Zamawiającym.

10. Czy w każdym pomieszczeniu należy założyć sufit podwieszany?

Odpowiedź: Tak. Rozwiązania szczegółowe kompozycji, kolorystyki i parametrów uzgadniać z Zamawiającym.

11. Czy należy założyć w oknach szprosy?

Odpowiedź: Tak, analogicznie do kompozycji na załączonych elewacjach, jako okna rozwieralno-uchylne z blokadą zabezpieczającą otwieranie. Rozwiązania szczegółowe kompozycji, kolorystyki i parametrów uzgadniać z Zamawiającym.

12. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych?

Odpowiedź: Nie. Rozwiązania szczegółowe materiałów i sposobu posadowienia uzgadniać z Zamawiającym w szczególności na styku z zabudową istniejącą)

13. Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane w istniejącej części budynku?

Odpowiedź: Tak. Zakres uzależniony od analizy stopnia ingerencji w istniejącą strukturę budynku zarówno pod względem konstrukcji, funkcji, jak i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Analiza taka winna być przeprowadzona przez Wykonawcę w ramach jego



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



obowiązków z trybu *Zaprojektuj-Wybuduj*. Rozwiązania szczegółowe i zakres uzgadniać z *Zamawiającym*.

14. Czy na klatce schodowej należy zastosować balustradę lub pochwyt?

Odpowiedź: Klatki schodowe z biegami zwrotnymi dwustronnymi rozdzielać balustradą szklaną z dwupoziomowymi pochwytami; biegi jednostronne, ograniczone ścianami pełnymi wyposażać w dwupoziome pochwyty; wszystkie biegi jednostronne i dwustronne winny mieć pochwyty dwupoziome, od strony ścian wpuszczane w ściany dla uniknięcia zawężania szerokości biegów. Rozwiązania szczegółowe uzgadniać z *Zamawiającym*.

15. Czy w zakres zamówienia wchodzi wycieraczki zewnętrzne bądź wewnętrzne.

Odpowiedź: Tak. I jedno i drugie. Zagłębienie wycieraczek zewnętrznych z odpływem do kanalizacji deszczowej. Rozwiązania szczegółowe i parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

16. W jaki sposób należy wykończyć dach płaski budynku?

Odpowiedź: Attyka o wys. min 50 cm, z obwodową rynną wewnętrzną i wewnętrznymi rurami spustowymi. Dach płaski ze spadkami wewnętrznymi wpustami z koszyczkami przeciw burzowymi i nagrzewnicami przeciwbłodzeniowymi, samoczynnie uruchamianymi na czujniki termiczne. Rozwiązania szczegółowe i parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

17. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę izolacji dachu z polistyreny ekstrudowanego XPS na styropian EPS 100?

Odpowiedź: Nie.

18. Na przekroju A-A w opisie warstw SZ wykończenie elewacji opisane jest jako system zielonej fasady, na rysunkach elewacji jest ona wykonana z deski kompozytowej. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć elewację.

Odpowiedź: Zapisy na przekroju A-A w opisie warstw SZ wykończenie elewacji oraz na rysunkach elewacji stanowią wytyczne bazowe dla wykonania przez *Wykonawcę* układu kompozycji zielonej fasady z deskami kompozytowymi do akceptacji przez *Zamawiającego* wizualnego efektu finalnego, w trybie *Zaprojektuj-Wybuduj*. Rozwiązania szczegółowe, materiały, kolorystykę i gatunki roślinności, sposobu jej irygacji i inne parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

19. W jaki sposób należy wykończyć dach wiatrołapu?

Odpowiedź: Przeszlony. Rozwiązania szczegółowe, materiały, kolorystykę, parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

20. Jaka grubość izolacji należy zastosować w obudowie ściany istniejącej płytą gk, pomiędzy osiami A-B oraz osi 5?

Odpowiedź: Pytanie dotyczy warstwy wypełnienia pomiędzy wnęką istniejącej zabudowy a bryłą dobudowywanego Pawilonu Przychodni. *PFU* zakłada, że „izolacyjność” jest jedną z funkcji, jaką ta warstwa ma pełnić. Oprócz termoizolacji, hydroizolacji i izolacji akustycznej, grubość tej warstwy jest wynikowa z tytułu wypełnienia pustki powstałej pomiędzy istniejącą



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zabudową a bryłą dobudowywanego obiektu. Do celów wyceny należy przyjąć grubość tej warstwy na # 20-25 cm ze szczeliną dekompresyjno-dylatacyjną ca #5 cm.

Położenie osi A-B-B'-C-D i 1-2-3-3'-4 oraz stropów między kondygnacyjnych *PFU* ustala jako spójna kontynuacja rozkładu konstrukcyjnego osi i stropów innej - zaplanowanej wcześniej - zabudowy na *Terenie Elementarnym 7U*, stojącej poza zakresem niniejszego postępowania. Współrzędne węzłów styków w/w osi konstrukcyjnych zostaną przekazane *Wykonawcy* jako *Zwycięzcy* niniejszego postępowania po jego rozstrzygnięciu.

Zamawiający oczekuje, że zgodnie z formułą *Zaprojektuj-Wybuduj*, *Wykonawca* ustali rozstaw osi A'B i 4-5 jako wynikowa po wytyczeniu węzłów styków osi A-B-B'-C-D i 1-2-3-3'-4 i uzgodni ich położenie z *Zamawiającym*.

21. Czy lada rejestracyjna w pomieszczeniu C.0.003 i C.0.103 wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Tak. Rozwiązania szczegółowe, materiały, ergonomię i parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

22. Czy witryny szklane wewnętrzne też mają być wykonane z dyli szklanych?

Odpowiedź: Tak. Rozwiązania szczegółowe, materiały, ergonomię i parametry uzgadniać z *Zamawiającym*.

23. Czy ściany działowe można wykonać w technologii murowanej?

Odpowiedź: Tak.

24. Prosimy o określenie, w jaki sposób należy wykonać montaż okien zewnętrznych? Czy montaż okien ma być wykonany jako ciepły w warstwie izolacji na konsolach wsporczych, czy ma być tradycyjny w warstwie muru?

Odpowiedź: Okna zewnętrzne montować z uniknięciem powstawania mostków termicznych na konsolach wsporczych, przy zachowaniu maksymalnej głębokości w stosunku do lica wykończenia elewacji. Rozwiązania szczegółowe głębokości montażu okien zewnętrznych, uzgadniać z *Zamawiającym*.

25. Prosimy o informację, w jaki sposób należy rozwiązać podział i otwieranie okien 180/180.

Czy podział skrzydeł okiennych ma być zgodny z rysunkami elewacji? Czy można zastosować inny podział skrzydeł w oknach - np. tak jak w istniejących budynkach? Które skrzydła mają być rozwierno-uchylne, a które mogą być nieotwierane (fix) ? Czy należy przewidzieć uchylanie okien z poziomu podłogi?

Odpowiedź: Podział skrzydeł okiennych ma być zgodny z rysunkami elewacji. Obydwa skrzydła rozwieralne z zawiasami przyściennymi i przylgą centralną. Obydwa pasy dolne - fix, obydwie pasy górne uchylne z zawiasami w na śłemeniu centralnym, zabezpieczone przed niepowołanym otwarciem, uruchamiane teleskopowo z poziomu posadzki. Okna alu, potrójnie szklone. Grubości, parametrów i kolorystykę, rodzaj zawiasów i teleskopów uzgadniać z *Zamawiającym*.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



26. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści parapety od wewnątrz z aglomarmuru o grubości 3 cm? Grubość 4cm jest niestandardowa i kosztowna.

Odpowiedź: Tak. Wysunięcie poza lico wewnętrzne podoknia na min. 12 cm celem zakrycia grzejnika podokiennego wraz z zabudową. Szczegóły montażu, profilowanie i kolorystykę uzgadniać z *Zamawiającym*. Analogicznie z zewnętrznymi parapetami zewnętrznymi z wysunięciem nosków na min. 5 cm poza zewnętrzne lico elewacji.

27. Prosimy o określenie, czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają być aluminiowe, czy część drzwi może być wykonana jako płytowe? Jeśli mogą być płytowe, to do których pomieszczeń?

Odpowiedź: Wszystkie drzwi - aluminiowe - z wyjątkiem pomieszczeń wewnętrznych, pomocniczych i gospodarczych. Szczegóły uzgadniać z autorem *PFU* celem akceptacji ze strony *Zamawiającego*.

28. Prosimy o potwierdzenie, że klatka schodowa będzie napowietrzana przez dwoje drzwi zewnętrznych.

Odpowiedź: Napowietrzanie klatki schodowej kratami zewnętrznymi z kanałami typu „Z”, zabezpieczonymi żaluzjami. Szczegóły, wielkości, kolorystykę i lokalizację uzgadniać z *Zamawiającym*.

29. Prosimy o informację, czy na dachu budynku należy przewidzieć system asekuracyjny?

Odpowiedź: Prosimy o uszczegółowienie jakiego „systemu asekuracji” dotyczy przedmiotowe pytanie.

30. Prosimy o informację, po czyjej stronie – Zamawiającego, czy Wykonawcy - jest ewentualna opłata administracyjna za wycinkę drzew?

Odpowiedź: Po stronie *Wykonawcy* leży procedura wycinki, kompensacji i wszelkie opłaty wynikające z powyższego. Gatunki, ilość i położenie nasadzeń kompensacji uzgadniać z *Zamawiającym*.

31. Nawiązując do odpowiedzi nr 3 z dnia 07.08.2026 roku dot. wyposażenia łazienek – czy dozowniki mydła, podajniki papieru itp. powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, czy z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź: Stal nierdzewna matowana. Szczegóły, wielkości, formę, sposób montażu i lokalizację uzgadniać z *Zamawiającym*.

DYREKTOR
Bożena Łapińska
Bożena Łapińska



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

