



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87)
5626402,
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, 10.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Proszę o uzasadnienie nałożenia obowiązku uzyskania Decyzji lokalizacyjnej, skoro dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którego treść dopuszcza realizację planowanej inwestycji UCHWAŁA NR XIX/219/2016 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach (§ 6. Uchwały)

Odpowiedź: W formuje zaprojektuj i wybuduj to Wykonawca uzyskuje decyzję lokalizacyjną (np. decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o lokalizacji celu publicznego).

2. Proszę o przedstawienie rozwiązania sytuacji i sposobu rozliczenia za pozyskanie Decyzji lokalizacyjnej w przypadku, gdy jej warunki nie będą wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno-użytkowego (załącznika nr 1 do SWZ -PFU CZP DiM II PR (2)).

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że zgodnie z formułą Zaprojektuj-Wybuduj, rozwiązanie powyższej sytuacji leży po stronie Wykonawcy, który w swojej ofercie powinien z tego tytułu przewidzieć zabezpieczenia finansowania i czasokres pozyskania Decyzji Lokalizacyjnej.

3. Czy zamawiający dopuszcza różnicę parametrów w projekcie w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego przekraczającą 6%, w przypadku uzasadnionej przez projektanta konieczności dostosowania się do przepisów.

P27



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Należy literalnie stosować się do powierzchni opisanych na rzutach zaprezentowanych w trakcie postępowania ze wskazaną tolerancją nie przekraczającą 6%. Obrys obiektu winien być zachowany jako niezamienialny, stąd powierzchnie całkowite poszczególnych kondygnacji, powierzchnia całkowita całego budynku jak i powierzchnia zabudowy powinny pozostać niezmiennie. Dopuszczalne są korekty powierzchni netto na poszczególnych kondygnacjach z tytułu ewentualnych przesunięć ścian działowych przy tolerancji wspomnianych 6%, które mogą wpływać na zmiany konfiguracji powierzchni użytkowej, usługowej i komunikacji wewnątrz obrysu zabudowy na poszczególnych kondygnacjach, co jednak powinno się odbyć za pisemnym potwierdzeniem Zamawiającego w fazie uzgadniania finalnego układu *Projektu Koncepcyjnego*.

4. Proszę o udostępnienie w większej, bardziej czytelnej rozdzielczości materiałów graficznych z załącznika nr 1 do SWZ -PFU CZP DiM II PR (2).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wnioskowane rysunki w formacie PDF w dniu 07.08.2026r. wraz z udostępnionymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.

5. Szanowni Państwo, W związku z prowadzonymi pracami, zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie kompletu dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji. Dokumenty są niezbędne do poprawnej wyceny. Do rzetelnej analizy i dalszych działań niezbędne jest zapoznanie się z następującymi materiałami:

- * Szczegółowy projekt architektoniczny,
- * Projekt konstrukcyjny,
- * Projekty instalacji sanitarnych,
- * Projekty instalacji elektrycznych,
- * Dokumentacja badań geologicznych,
- * Opis stanu faktycznego istniejącego budynku,
- * Rysunki (inwentaryzacja) istniejącego budynku,
- * Projekt techniczny obiektu – ze szczególnym uwzględnieniem szczegółów i rozwiązań dotyczących posadowienia oraz fundamentów.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca Oferentowi uwagę, że uczestniczy on w ofertowaniu trybie Zaprojektuj-Wybuduj, który zakłada, że opracowanie powyżej wnioskowanej dokumentacji jest właśnie przedmiotem tego ofertowania. Zamawiający nie może być w posiadaniu dokumentacji, którą to właśnie potencjalny Wykonawca ma wykonać jako część swoich obowiązków.

6. Załączone w programie funkcjonalno-użytkowym rysunki tj. przekrój, projekt elewacji i rzuty poszczególnych kondygnacji oraz tabela wykazu pomieszczeń są nieczytelne, prosimy o dołączenie wskazanych plików w wyższej rozdzielczości, aby możliwe było ich odczytanie.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wnioskowane rysunki w formacie PDF w dniu 07.08.2026r. wraz z udostępnionymi odpowiedziami na pytania Wykonawców.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



D Y R E K T O R

Bożena Łapińska