



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki,
tel./fax (0-87) 5626402,

www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, 07.08.2026r.

Dotyczy postępowania pn. „Rozbudowa Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach o Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny).” Numer sprawy: ZP/7/PN/2026

Wszyscy uczestnicy postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazuje poniżej:

1. Prosimy o zamieszczenie czytelnych rysunków które zostały ujęte w „załączniku nr 1 do SWZ -PFU CZP DiM II PR (2)”, tj.:
 - rysunek „LOKALIZACJE INWESTYCJI NA DZIALCE”
 - rysunek tabela „f) wykaz pomieszczeń”
 - rysunek „Przekrój”
 - rysunek „Projekt elewacji”
 - rysunek „Rzut piętra minus jeden”
 - rysunek „Rzut parteru”
 - rysunek „Rzut piętro pierwsze”

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia załączniki graficzne w formacie PDF.

2. Prosimy o informację, czy Inwestor będzie wymagał tynkowania i malowania zakrytych sufitów żelbetonowych nad sufitami podwieszanymi kasetonowymi?

Odpowiedź: Tak.

3. Prosimy o informację, czy w ofercie należy ująć wyposażenie sanitariatów w dozowniki mydła, podajniki papier, suszarki, pochwyty dla niepełnosprawnych itp.? Jeżeli tak, to prosimy o określenie standardu tego wyposażenia oraz informację, czy należy zastosować suszarki elektryczne, czy podajniki do ręczników papierowych.

Odpowiedź: Odpowiedź na postawione pytanie brzmi „Tak”. Do ofertowania należy przyjąć suszarki elektryczne do rąk.

4. Prosimy o uszczegółowienie wymagań dla „sprzętu medycznego”, tj. określenie wymiarów, rodzaju materiału oraz innych ważnych parametrów charakteryzujących dany element w celu jego poprawnej wyceny zgodnej z późniejszymi oczekiwaniami Inwestora.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź: Zakup i dostawa sprzętu medycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

5. Prosimy o uszczegółowienie wymagań dla „sprzętu niemedycznego”, tj. określenie wymiarów, rodzaju materiału oraz innych ważnych parametrów charakteryzujących dany element w celu jego poprawnej wyceny zgodnej z późniejszymi oczekiwaniami Inwestora.

Odpowiedź: Zakup i dostawa sprzętu niemedycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

6. Prosimy o informację, czy Inwestor posiada archiwalne badania geotechniczne gruntu na terenie szpitala? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź: Zamawiający posiada badania geotechniczne dla Terenu Elementarnego 7U (wg MPZPT), sąsiadującego bezpośrednio z Terenem Elementarnym 8UZ (na którym ma się odbywać inwestycja na bazie przedmiotowego postępowania). Do wglądu na miejscu u Zamawiającego.

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie czytelnej wersji wykazu pomieszczeń zamieszczonego na stronie nr 8 Załącznika nr 1 oraz rysunków przedstawiających rzuty kondygnacji w wyższej rozdzielczości. Obecnie opublikowane dokumenty są nieczytelne, co uniemożliwia prawidłową analizę zakresu zamówienia, dokonanie rzetelnych obmiarów oraz przygotowanie kompletnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia załączniki graficzne w formacie PDF.

8. Czy Zamawiający posiada dokumentację geotechniczną lub inne opracowania zawierające opis podłoża gruntowego, charakterystykę gruntów oraz informacje o warunkach gruntowo-wodnych terenu planowanej inwestycji? Jeżeli nie, prosimy o informację, czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację geotechniczną, geologiczną lub geologiczno-inżynierską wykonaną na potrzeby wcześniejszych inwestycji realizowanych na terenie Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach lub na działkach bezpośrednio sąsiadujących z terenem planowanej rozbudowy. W przypadku posiadania takich opracowań prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający posiada badania geotechniczne dla Terenu Elementarnego 7U (wg MPZPT), sąsiadującego bezpośrednio z Terenem Elementarnym 8UZ (na którym ma się odbywać inwestycja na bazie przedmiotowego postępowania). Do wglądu na miejscu u Zamawiającego.

9. W przypadku braku dokumentacji geotechnicznej dla terenu inwestycji oraz braku możliwości jednoznacznego określenia warunków gruntowo-wodnych na etapie składania ofert, czy Zamawiający potwierdza, że:

- ujawnienie warunków gruntowych lub wodnych odmiennych od tych, których racjonalnie można było się spodziewać na podstawie udostępnionej dokumentacji,
- konieczność zastosowania innego sposobu posadowienia,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- konieczność wykonania dodatkowych robót ziemnych, wymiany gruntu, odwodnienia, wzmocnienia podłoża, palowania lub innych robót wynikających z rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych

będą stanowiły podstawę odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy?

Odpowiedź: Nie.

10. Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową, techniczną lub powykonawczą istniejącego budynku Szpitala, w szczególności w zakresie konstrukcji, fundamentów, instalacji oraz miejsca projektowanego połączenia z nowym budynkiem? Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej w szczególności w zakresie konstrukcji, fundamentów, instalacji oraz miejsca projektowanego połączenia z nowym budynkiem. Na Wykonawcy spoczywają obowiązki dokonania szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego w tym zakresie.

11. Prosimy o udostępnienie wstępnej koncepcji architektonicznej w oddzielnych, czytelnych plikach dla każdego rysunku, celem umożliwienia dokładnego zapoznania się z ich treścią, ponieważ rysunki zamieszczone w PFU są nieczytelne. Jednocześnie prosimy o udostępnienie koncepcji zagospodarowania terenu, obejmującej w szczególności usytuowanie budynku, drogi pożarowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, sieci zewnętrzne oraz planowane elementy zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia załączniki graficzne w formacie PDF.

12. Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego węzła ciepłowniczego oraz potwierdzenie, że posiada on wystarczającą rezerwę mocy dla potrzeb nowego obiektu, w tym instalacji c.o., c.w.u., wentylacji oraz nawilżania parowego. Prosimy również o wskazanie parametrów zasilania, dostępnej rezerwy mocy, miejsca włączenia oraz zakresu ewentualnej rozbudowy lub modernizacji węzła, który należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Istnieje możliwość zwiększenia dostępnej mocy. Dokumentacja jaką posiada Zamawiający do wglądu na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona stosownej inwentaryzacji i analizy przydatności infrastruktury istniejącej, do celów rozbudowy w ramach trybu Zaprojektuj i Wybuduj.

13. Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji istniejących instalacji i systemów, do których należy przyłączyć nowy budynek, wraz ze wskazaniem:

- punktów włączenia,
- parametrów technicznych,
- dostępnych rezerw,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- tras istniejących instalacji,
- zakresu ewentualnej rozbudowy lub modernizacji infrastruktury istniejącej, który należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź: Dokumentacja jaką posiada Zamawiający do wglądu na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona stosownej inwentaryzacji i analizy przydatności infrastruktury istniejącej, do celów rozbudowy w ramach trybu Zaprojektuj i Wybuduj.

14. Czy istniejąca kanalizacja deszczowa posiada wystarczającą przepustowość do przejęcia wód opadowych z dachu projektowanego budynku oraz z projektowanego zagospodarowania terenu? Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania zbiorników retencyjnych, urządzeń rozsączających, regulatorów przepływu, przepompowni lub innych urządzeń związanych z retencją i odprowadzaniem wód opadowych?

Odpowiedź: Tak.

15. Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącej stacji transformatorowej oraz rozdzielni głównej, wraz z informacją o:

- dostępnej rezerwie mocy,
- wolnych polach odpływowych,
- parametrach istniejących urządzeń,
- możliwościach rozbudowy.

Czy w zakresie zamówienia należy przewidzieć rozbudowę lub modernizację stacji transformatorowej, transformatora, rozdzielni, agregatu prądotwórczego albo systemu zasilania gwarantowanego?

Odpowiedź: Dokumentacja jaką posiada Zamawiający do wglądu na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona stosownej inwentaryzacji i analizy przydatności infrastruktury istniejącej, do celów rozbudowy w ramach trybu Zaprojektuj i Wybuduj. Zamawiający posiada jedynie dokumentację dotyczącą istniejącej stacji transformatorowej.

16. Prosimy o podanie producenta, modelu oraz aktualnej konfiguracji istniejącej centrali SSP, liczby dostępnych pętli i możliwości jej rozbudowy. Prosimy również o udostępnienie obowiązującego scenariusza pożarowego.

Odpowiedź:

Dokumentacja jaką posiada Zamawiający do wglądu na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona stosownej inwentaryzacji i analizy przydatności infrastruktury istniejącej, do celów rozbudowy w ramach trybu Zaprojektuj i Wybuduj.

17. Czy istniejący układ dróg wewnętrznych spełnia wymagania drogi pożarowej dla projektowanego budynku? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie przewidywanego zakresu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



przebudowy, poszerzenia, wzmocnienia nawierzchni lub wykonania nowych elementów drogi pożarowej, które należy objąć ofertą.

Odpowiedź: W zakresie inwestycji nie przewiduje się wykonania parkingów i drogi ppoż wskazanych na mapie do celów projektowych.

18. Czy wykaz sprzętu medycznego i niemedycznego zawarty w pkt 3.6 PFU stanowi zamknięty i kompletny katalog wyposażenia objętego zamówieniem? Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie pełnego i wyczerpującego zestawienia wyposażenia, wraz z ilościami, minimalnymi parametrami technicznymi, wymaganiami jakościowymi oraz wskazaniem docelowych pomieszczeń?

Odpowiedź Zakup i dostawa sprzętu medycznego oraz sprzętu niemedycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

19. Prosimy o udostępnienie szczegółowych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych wszystkich elementów wyposażenia objętych zamówieniem.

Odpowiedź: Zakup i dostawa sprzętu medycznego oraz sprzętu niemedycznego nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

20. Czy wskazane w PFU powierzchnie użytkowe, całkowite oraz powierzchnie poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń stanowią wartości minimalne? Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy stosować wskazaną w PFU tolerancję wynoszącą 6%, w szczególności czy odnosi się ona do:

- całkowitej powierzchni budynku,
- powierzchni użytkowej,
- powierzchni poszczególnych kondygnacji,
- powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

Czy dopuszczalne jest zmniejszenie powierzchni, czy wyłącznie jej zwiększenie w granicach wskazanej tolerancji?

Odpowiedź: Wskazane w PFU powierzchnie użytkowe stanowią wartości minimalne. Niedopuszczalne jest ich zmniejszenie. Wskazana tolerancja do 6%.

21. Prosimy o określenie wymaganych parametrów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla poszczególnych pomieszczeń, w szczególności:

- liczby wymian powietrza,
- strumieni nawiewu i wywiewu,
- temperatury obliczeniowej,
- wymaganej wilgotności,
- klas filtracji,
- wymaganych nadciśnień lub podciśnień,
- dopuszczalnego poziomu hałasu,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- wymagań dotyczących odzysku ciepła.

PFU wymaga wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, trójstopniowej filtracji, filtrów absolutnych oraz nawilżania parowego, ale nie przypisuje parametrów do konkretnych pomieszczeń.

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i normami, które dedykują odpowiednie parametry dla każdej kategorii pomieszczeń zgodnie z podziałem na pomieszczenia użytkowe, usługowe oraz komunikacyjne., do których Wykonawca i podległe mu Biuro Projektowe powinno się zastosować.

22. Czy wymaganie zastosowania trójstopniowej filtracji powietrza, zakończonej nawiewnikami z filtrami absolutnymi, oraz nawilżania parowego dotyczy wszystkich pomieszczeń klimatyzowanych i przeznaczonych na pobyt ludzi?

Jeżeli nie, prosimy o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń lub grup pomieszczeń, w których należy zastosować:

- filtry absolutne,
- nawilżanie parowe,
- centrale w wykonaniu higienicznym,
- wydzielone złady wentylacyjne.

Odpowiedź: Wymaganie jest zastosowania trójstopniowej filtracji powietrza, zakończonej nawiewnikami z filtrami absolutnymi, oraz nawilżanie parowe dotyczy wszystkich pomieszczeń klimatyzowanych i przeznaczonych na pobyt ludzi o funkcji użytkowej. Należy wyodrębnić jako niezależne, złady dla pomieszczeń sanitarnych, od użytkowych przeznaczonych na pobyt ludzi i komunikacji, w szczególności klatki schodowej i ew. korytarzy ewakuacyjnych.

23. Prosimy o wskazanie wymaganego rozwiązania materiałowego elewacji projektowanego budynku.

Na załączonej koncepcji przedstawiono elewację o wyglądzie deski. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga zastosowania:

- drewna naturalnego,
- płyt włóknocementowych imitujących drewno,
- okładziny kompozytowej,
- tynku lub innego systemu imitującego deskę,
- innego rozwiązania.

Odpowiedź: Zamawiający zakłada zastosowanie płyt włókno - cementowych imitujących drewno, okładziny kompozytowej lub struktur betonoidalnych o fakturze i kolorze drewnopodobnej na dystansie ca 2 cm od lica elewacji z bezwzględnym parametrem min. REI 60



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



24. Projekt umowy przewiduje, że wykonanie czynności wykraczających poza dokumentację projektową, niezbędnych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących, nie będzie stanowić podstawy przedłużenia terminu ani zwiększenia wynagrodzenia. Czy Zamawiający potwierdza, że powyższe postanowienie dotyczy wyłącznie czynności będących następstwem wad lub niezgodności dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę? Czy dodatkowe wymagania organów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które wykraczają poza obowiązujące przepisy, uzgodniony projekt lub zakres opisany w dokumentacji postępowania, będą stanowiły podstawę odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji?

Odpowiedź: Projekt umowy przewiduje, że wykonanie czynności wykraczających poza dokumentację projektową, niezbędnych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących, nie będzie stanowić podstawy przedłużenia terminu ani zwiększenia wynagrodzenia.

Czy Zamawiający potwierdza, że powyższe postanowienie dotyczy wyłącznie czynności będących następstwem wad lub niezgodności dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę? – Nie.

Czy dodatkowe wymagania organów, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i które wykraczają poza obowiązujące przepisy, uzgodniony projekt lub zakres opisany w dokumentacji postępowania, będą stanowiły podstawę odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji? – Nie.

25. Prosimy o zmianę postanowienia dotyczącego terminu usuwania wad poprzez wskazanie, że termin ten będzie każdorazowo technicznie i organizacyjnie uzasadniony, z uwzględnieniem:

rodzaju i zakresu wady,

dostępności materiałów, części zamiennych i urządzeń,

wymogów technologicznych,

warunków atmosferycznych,

konieczności opracowania rozwiązania naprawczego lub uzyskania uzgodnień.

Termin jednodniowy powinien mieć zastosowanie wyłącznie do awarii albo wad wymagających natychmiastowej interwencji. Przyjęcie jednodniowego terminu jako minimalnego dla każdego rodzaju wady jest nieuzasadnione technicznie i w wielu przypadkach niemożliwe do dochowania.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

26. Czy Zamawiający potwierdza, że odstąpienie od umowy z powodu niedotrzymania terminów lub stopnia zaawansowania określonego w harmonogramie będzie możliwe wyłącznie w przypadku istotnej zwłoki Wykonawcy, zagrażającej terminowemu zakończeniu całego przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawcy do usunięcia naruszenia i bezskutecznym upływie odpowiedniego terminu naprawczego?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

27. Prosimy o potwierdzenie, że pojęcie materiałów eksploatacyjnych, których koszt nie obciąża Wykonawcy, obejmuje w szczególności:

- filtry,
- oleje,
- smary,
- paski napędowe,
- akumulatory i baterie,
- źródła światła,
- środki chemiczne,
- wkłady,
- bezpieczniki,

inne elementy podlegające normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu, których wymiana nie wynika z wady urządzenia lub nieprawidłowego wykonania robót.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy.

D Y R E K T O R
Specjalizowane Centrum Psychiatryczne
Zakładu Psychiatrycznego im. J. Piłsudskiego
B. Zaparko
Bożena Zaparko



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

