



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87) 5626402,
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, dnia 28 – 05 – 2018r.

**Wszyscy
uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu publicznego pn. Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi, znak sprawy: ZP/3/PN/2018

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w postępowaniu przetargowym wpłynęły kolejne pytania dotyczące treści SIWZ, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1/ Czy Zamawiający dopuszcza łączenie oddziałów podczas świadczenia usługi porządkowo-czystościowej? Jeżeli tak, proszę o podanie oddziałów, które można łączyć.

Odpowiedź: Nie

2/ Prosimy o podanie aktualnych stawek za media, jakie ma zapłacić potencjalny Wykonawca Zamawiającemu podczas świadczenia usługi? Czy planowane są wzrosty stawek za media w czasie trwania kontraktu?

Odpowiedź: Nie dotyczy. Zgodnie z SIWZ

3/ Czy Zamawiający udzielił waloryzacji - na podstawie art. 142, ust.5 PZP - obecnemu Wykonawcy podczas trwania kontraktu od 2016 roku, jeżeli tak, proszę o załączenie aneksów waloryzacyjnych lub podanie kwoty waloryzacji o jaką zwiększoną wynagrodzenie Wykonawcy w 2017 i 2018 roku?

Odpowiedź. Waloryzacja od stycznia 2018r. o 3.375,07 zł.

4/ Prosimy o podanie kwoty dwóch ostatnich faktur za miesiąc marzec, kwiecień 2018r. za świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi"

Odpowiedź: Po 40.199,97 zł.

5/ Czy Zamawiający w czasie trwania kontraktu planuje remonty z włączeniami powierzchni do sprzątnięcia? Nie ujęte w SIWZ. Jeżeli odpowiedź jest TAK, proszę o podanie szacunkowej wielkości powierzchni przeznaczonej do remontu?

Odpowiedź. Nie

6/ Prosimy o potwierdzenie, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, służące przygotowaniu pomieszczeń, sprzętów i wyposażenia do procesów diagnostycznych, leczniczych, pielęgnacyjnych i rehabilitacyjnych oraz wykonywane pomiędzy i po zakończonych procedurach diagnostycznych, leczniczych, pielęgnacyjnych i rehabilitacyjnych stanowią niezbędny i nierozdzielny element procedur medycznych, realizowanych w szpitalu.

Odpowiedź. Tak

7/ Prosimy o potwierdzenie, że poniżej wskazane czynności, stanowiące niezbędny i nierozdzielny element procedur medycznych, wchodzi w zakres zadań wykonawcy:

- podawanie i odbieranie misek z wodą pacjentowi do czynności pielęgnacyjno-higienicznych
- pomoc w przy prostych czynnościach związanych z potrzebami fizjologicznymi pacjenta (wyprowadzenie/przyprowadzenie z Sali Chorych do toalety i z powrotem)

B. B.

- pomoc przy unieruchomieniu pacjenta
- transport pacjenta na łóżku szpitalnym pomiędzy Salami Chorych
 - pomoc pielęgniarce przy wykonywaniu różnego rodzaju innych prostych czynności przy pacjencie
 - reagowanie na sygnalizację przyzywową zainstalowaną przy łóżku przez pacjenta
 - bezzwłoczne zgłaszanie przez pracowników wykonawcy personelowi medycznemu, zauważonych w toku pracy nietypowych zdarzeń i zachowań mogących spowodować szkodę na zdrowiu i mieniu pacjentów
- opróżnianie, mycie i dezynfekcja urządzeń ssących
- mycie i dezynfekcja otoczenia łóżka na sali chorych
- przygotowanie naczyń pacjentom do wydawania posiłków – przegląd Sal Chorych, umycie kubków pacjentom
- porcjowanie posiłków i podawanie ich do stolików przyłóżkowych pacjenta
- pomoc personelowi medycznemu w karmieniu pacjenta
- zebranie brudnych naczyń i sztućców, sprzątnięcie stolików i szafek przy łóżku w Salach Chorych, bezpośrednio po zakończeniu konsumpcji przez pacjentów
- pomoc przy bezpiecznym przełożeniu pacjenta z łóżka szpitalnego na wózek/nosze i transport pacjenta
- pomoc przy odsysaniu wydaliny i wydzielin
- mycie i dezynfekcja leżanek, foteli zabiegowych
- dostarczanie płynów infuzyjnych, środków dezynfekcyjnych do Oddziałów Szpitalnych
- transport dokumentów z Oddziałów Szpitalnych do Archiwum Szpitala
- transport korespondencji wewnętrznej z Oddziałów Szpitalnych do jednostek organizacyjnych szpitala
- mycie i dezynfekcja noszy do przenoszenia pacjentów
- transport na oddziały i z oddziałów materiałów do sterylizacji
- załadunek i rozładunek pościeli oraz odzieży szpitalnej do i z samochodu
- prowadzenie dokumentacji ilościowej związanej z przekazywaniem pościeli i odzieży szpitalnej do pralni i dokumentacji związanej z jej przyjęciem z pralni
- przygotowanie i oznakowanie odpadów medycznych w tym medycznie niebezpiecznych i komunalnych w workach kolorystyki uzgodnionej ze szpitalem, opisywanie worków
- zbiórka i segregacja odpadów medycznych w tym medycznie niebezpiecznych i komunalnych, sukcesywne uzupełnienie worków foliowych w miejscu zbiórki
- zebranie brudnych narzędzi i przeprowadzenie procesu dekontaminacji narzędzi zgodnie z procedurą dezynfekcji
- mycie i dezynfekcja sprzętu medycznego
- transport uszkodzonego sprzętu medycznego oraz aparatury do naprawy i odbiór
- odbiór i dostarczanie próbek, czystych szlifierek z laboratorium
- transport leków, materiałów opatrunkowych z Apteki Szpitalnej na Sale
- pomoc przy robieniu zdjęć RTG w trakcie zabiegów ortopedycznych
- pomoc pacjentowi w przypadku wymiotów (podkładanie misek nerkowych, sprzątnięcie wydaliny)
- pomoc instrumentariuszce w trakcie zabiegu przy podawaniu sprzętu sterylnego
- pomoc instrumentariuszce w liczeniu materiału w trakcie zabiegu
- pomoc w ustawianiu aparatury medycznej (przesuwanie, odsuwanie mechaniczne sprzętu)
- pomoc instrumentariuszce w przygotowaniu bielizny operacyjnej do sterylizacji
- pomoc w przygotowaniu materiału opatrunkowego
- pomoc przy procesie dekontaminacji narzędzi (zgodnie z procedurą)
- odbiór i dostarczanie próbek, czystych szlifierek z laboratorium
- zebranie po zabiegu zużytej bielizny operacyjnej i wyniesienie ich poza Salę Operacyjną, zgodnie z procedurami

B. L. he

- zmiana pościeli zabrudzonej, wymiana ligniny, serwet
- transport środków higienicznych z magazynu
- mycie i dezynfekcja sprzętu medycznego

Odpowiedź: Nie

8/ Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)?

Odpowiedź: Tak.

Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

a) Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).

b) Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres **e-mail: mwasilewski@spozoz.pl**

c) Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

d) Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest **Marek Wasilewski**.

9/ W związku z możliwością złożenia oferty wspólnej uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na poniższy: **"(...) po jednym z egzemplarzy dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub (...) 2 egzemplarze dla Wykonawcy"**

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

10/ Mając na uwadze przepis § 8 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353(1) k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie uważa tych kar za zawyżone.

11/ Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 3 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść

do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

12/ Działając na podstawie art. 38 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wnoszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez dookreślenie zasad realizacji przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z art. 142 ust 5.

Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19 października 2014r. nakazują, aby „umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2001 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.” (art. 142 ust. 5).

Uzasadnieniem ratio legis – zgodnie z wolą ustawodawcy – przywołanego przepisu art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych było m.in., że: „w praktyce zamawiających właściwie nieobecne było włączanie do wzorów umów tzw. klauzul waloryzacyjnych. Przygotowana przez zamawiających treść wzorów (projektów) umów, nie pozwalała na uwzględnienie w ostatecznych rozliczeniach nawet znacznych, niezależnych od wykonawców, zmian kosztów wykonania zamówienia, zwłaszcza dotyczących zmian wysokości obciążeń publicznoprawnych. W efekcie, przy niewysokich marżach, pozornie niewielka zmiana np. podatku od towarów i usług (VAT) powodowała utratę marży, a w konsekwencji prowadziła do pogorszenia sytuacji finansowej przedsiębiorcy. Powyższe prowadziło do znacznego ograniczania przez przedsiębiorców kosztów wykonania zamówienia. Wyżej wskazane sytuacje odnosiły się przede wszystkim do umów wieloletnich, w trakcie trwania których wykonawcy byli zaskakiwani zmianami ciężarów publicznoprawnych oraz kosztami określanymi przez przepisy prawa. Ponadto, skutki dotyczące zmian wynagrodzenia odczuwają także pracownicy, przy czym jednocześnie zamawiający są narażeni na pogorszenie jakości wykonywanego zamówienia, np. przez zastąpienie materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia materiałami tańszymi, które zazwyczaj są materiałami niższej jakości. Zniwelowanie powyższych działań może nastąpić dzięki wprowadzeniu zasady obowiązku wprowadzania do umów zapisów dotyczących odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w ściśle określonych przypadkach”.

Stąd wolą ustawodawcy stało się, aby w umowach zawartych w wyniku rozstrzygnięcia postępowań wszczętych po dniu 19.10.2014 r., Zamawiający określał kiedy i na jakich zasadach zwaloryzuje umowę, jeśli zajdzie jedna z przesłanek wskazanych w art. 142 ust 5 ustawy PZP. Pokreślić należy, iż nie chodzi o wpisywanie konkretnych kwot waloryzacji, nie znanych przecież także Zamawiającemu, ale określenie jasnych mechanizmów waloryzacji w razie wystąpienia którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 142 ust 5 PZP.

Dodatkowo wskazać należy, że z dniem 1 września 2016 r. treść art. 142 ust. 5 uległa zmianie

w wyniku nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 17.08.2016 r. poz. 1265). Ustawodawca nałożył tym samym na Zamawiającego obowiązek określenia w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy również zasad wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Od obowiązku wprowadzenie takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości w żadnych przypadku odstąpić – ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego. Brak takich zapisów stanowi kwalifikowaną wadę siwz, co może skutkować nawet nieważnością całego postępowania.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o wprowadzenie do siwz wymaganych w art. 142 ust 5 ustawy zapisów, precyzujących, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie z dniem zaistnienia (w szczególności w wyniku zmiany ustawy lub innego aktu prawnego) którejkolwiek ze zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP.

MINIMALNE WYNAGRODZENIE ORAZ MINIMALNA STAWKA GODZINOWA

Art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Przy realizacji usług będących przedmiotem zamówienia koszty osobowy stanowią dominującą pozycję w cenie usługi. Do tej pory wykonawcy nie mieli żadnych ograniczeń przy stosowaniu różnych form zatrudnienia i związanych z nimi kosztami. Znowelizowana dyspozycja art. 90 ust 1 ustawy PZP wprowadza przy badaniu czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny domniemanie, iż koszty zatrudnienia pracownika nie mogą być niższe, niż koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę, zaś koszty 1 godziny pracy zleceniobiorcy/osoby świadczącej usługę, nie mogą być niższe niż minimalna stawka godzinowa. Konsekwencją takiego rozwiązania, jest wprowadzenie przez ustawodawcę obowiązku uwzględniania przez zamawiających w siwz zasad waloryzowania wynagrodzeń wykonawców w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu też na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych, a tym samym wpisuje się w podstawowe cele związane z dyscypliną finansów publicznych. Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej ustalone są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców, oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron umowy. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami.

Po pierwsze wykonawcy mogą oferować wykonanie usług drożej niż to wynika z faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy – racjonalnego jednak przedsiębiorcy – jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, iż wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowi ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków publicznych.

Po drugie – w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w stanie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 2 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt. 2 ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrostu wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

ZUS

Art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do określenia w siwz zasad waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w razie zmiany zasad i wysokości podlegania ubezpieczeniom społecznym.

Zmiana, o której mowa zakłada, że składka emerytalna i rentowa od umów zlecenia jest płacona od kwoty co najmniej minimalnego wynagrodzenia. Jeżeli w danym miesiącu podstawa składki będzie niższa, niż kwota minimalnego wynagrodzenia, a zleceniobiorca będzie spełniał warunki do objęcia ubezpieczeniem z innego tytułu np. umowy o pracę, składkę opłaci ze wszystkich tytułów. Uwagi wymaga także okoliczność, że wysokość wymiaru składki na ubezpieczenie społeczne jest jednym z głównych kryteriów decydujących o wysokości składki na ubezpieczenie zdrowotne. Podwyższenie jednej skutkować będzie zwiększeniem drugiej ze składek. Wobec powyższego bezspornym jest, że koszty pracy, o których mowa powyżej w wyniku zmian w przepisach prawa, będą wzrastały. Tym samym w interesie zarówno Zamawiającego jak i wykonawcy jest wprowadzenie do umów o zamówienie publiczne klauzul zabezpieczających strony przed destabilizacją w realizacji umów (obniżeniem jakości, restrukturyzacją przyjętego modelu

B. L.

wykonania zamówienia, w skrajnych przypadkach wypowiedzenie umowy), która będzie stanowić konsekwencję istotnych i niebagatelnych zmian w wysokości kosztów pracy.

Mając na uwadze powyższe, zasadne i konieczne jest dostosowanie zapisów siwz do wymagań art. 142 ust 5 pkt 3 ustawy PZP, poprzez dodanie zapisu:

„W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust 5 pkt 3) ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wartość wzrost wykazanych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, z tego tytułu.”

AUTOMATYZM ZMIAN

Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 142 ust 5 ustawy PZP w całości są niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują Zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcom gwarancję ich słusznym interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 142 ust 5 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w siwz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków - przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP, to zasadne jest, aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego Zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian, niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

Pragniemy zauważyć, że postulat wprowadzenia powyższych zapisów znalazł odzwierciedlenie w kilku wyrokach KIO wydanych w marcu 2015 r. (sygn akt.: KIO 346/15, 413/15 oraz 443/15).

Wnioskujemy zatem o modyfikację umowy i wprowadzenie do wzoru poniższych zapisów:

[Waloryzacja wynagrodzenia]

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 1 litera b) i c).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

13/ *Prosimy o podanie ilości koszy, pojemników, do których Wykonawca ma zapewnić worki z podziałem na ich pojemność.*

Odpowiedź: Ilość worków foliowych niezbędnych do utrzymania czystości w ciągu jednego miesiąca;

150 l. czarny – 3 rolki x 25 szt.

120 l. czarny – 45 rolek x 25 szt.

120 l. czerwony – 10 rolek x 25 szt.

120 l. niebieski – 15 rolek x 25 szt.

120 l. żółty – 10 rolek x 25 szt.

60 l. czarny – 120 rolek x 50 szt.

60 l. czerwony – 9 rolek x 30 szt.

30 l. czarny – 100 rolek x 50 szt.

14/ *Prosimy o określenie po czyjej stronie jest zakup środków dezynfekcyjnych do rąk ?*

Odpowiedź: Zamawiającego.

15/ *Czy u Zamawiającego występują tylko ręczniki papierowe w rolce czy również w postaci ZZ.*

Odpowiedź: Tylko w rolce.

16/ *Czy Zamawiający nie narzuca minimalnej obsady na obiekcie ?*

Odpowiedź: Przyjmujący ma obowiązek zatrudnić taką ilość personelu, aby zapewnić kompleksowe utrzymanie czystości i spełniać wymagania określone w SIWZ. Zamawiający nie określa minimalnej ilości personelu.

17/ *Prosimy o potwierdzenie, że do Wykonawcy będzie należało zakup i montaż 3 kpl. zmywarek do naczyń z programem wyparzania.*

Odpowiedź: Do Przyjmującego Zamówienie należy obowiązek posiadania zmywarek (3kpl) i ich montaż.

18/ *Jeśli na powyższe pytanie jest odpowiedź „TAK” to czy po zakończeniu usługi Zmywarki pozostają własnością Wykonawcy czy Zamawiającego?*

Odpowiedź: Do Przyjmującego Zamówienie.

19/ *Po czyjej stronie jest zakup środków do zmywarek ?*

Odpowiedź: Po stronie Przyjmującego Zamówienie.

20/ *Zamawiający w paragrafie 3 pkt 7 umowy wymaga przedstawienia do akceptacji wykaz środków wraz z dokumentami. Prosimy o informację na jakim etapie trzeba przedstawić te dokumenty- do umowy, czy do oferty?*

Odpowiedź: W momencie rozpoczęcia świadczenia usług oraz niezwłocznie po zmianie stosowanych środków.

21/ *Zamawiający w załączniku nr 2 do umowy „Preparaty dezynfekcyjne powinny wykazywać” wymaga, aby środki dezynfekcyjne wykazywały właściwości myjąco – dezynfekcyjne. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza również zaoferowanie preparatów o właściwościach wyłącznie dezynfekcyjnych?*

Odpowiedź: Tak.

22/ *Prosimy o dopuszczenie do dezynfekcji miejsc trudnodostępnych, do dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonych wydaliniami i wydzielinami organicznymi oraz do dezynfekcji basenów, kaczek, itp. przez zanurzenie preparatów o właściwościach wyłącznie dezynfekcyjnych?*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

23/ *Zamawiający w załączniku nr 4 pkt 5 wymaga dostarczenia do oddziałów szpitalnych płynu do dezynfekcji w ilości 3000 l miesięcznie o spektrum B, F, V, Tbc, S. Prosimy o informację o jaki płyn do dezynfekcji chodzi – do jakich powierzchni ma być stosowany?*

Odpowiedź: Wskazano w procedurze utrzymania czystości.

B.S. 20

24/ Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego?

Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający

25/ Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Do akrylowania

26/ Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

Odp. Do transporty bielizny czystej i brudnej, do transportu naczyń kuchennych i do transportu odpadów medycznych. /

27/ Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Tak

28/ Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralko - suszarki do prania i dezynfekcji mopów, ścierek?

Odp. Tak.

29/ Prosimy o modyfikację SIWZ poprzez usunięcie wymogu podania nazwy oraz adresu podwykonawcy. Z treści art. 36ba p.z.p. regulującego wprowadzanie nowych podwykonawców oraz treści formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. W szczególności będą to podwykonawcy, którzy udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę

30/ Zamawiający w rozdz. V pkt. 1. SIWZ dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom prosimy zatem o wyjaśnienie czy Wykonawca dobrze rozumie, iż Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom tylko części zamówienia tj. np. w zakresie mycia okien, czyszczenia wykładzin, okresowej konserwacji podłóg, deratyzacji, dezynsekcji, czyszczenia żaluzji/verticali, pranie mopów i innych prac na wysokościach zaś w zakresie podstawowej usługi tj. usługi sprzątnięcia, dezynfekcji, opieki nad pacjentem, transportu Zamawiający wymaga aby Wykonawca samodzielnie wykonywał usługę?

Odpowiedź: Tak

31/ Zamawiający informuje, iż w części I udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców z dnia 24.05.2018. w pkt 5 omyłkowo podano zwiększony metraż – o 6 285 m2, powinno być – 625 m2.

32/ Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w sposób następujący:

➤ **Rozdział V SIWZ – „Podwykonawcy” otrzymuje brzmienie:**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, by w stosunku do podwykonawców, którym wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia, nie zachodziły okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

➤ **Rozdział XIII SIWZ – „Miejsce i termin składania i otwarcia ofert” otrzymuje brzmienie:**

B. D. 10

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, oraz opisane: „ **Przetarg – Świadczenie usług sprzątnania i utrzymania czystości wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi**”, Nr sprawy: **ZP/3/PN/2018**.

„**Nie otwierać przed 05.06. 2018 r. godz. 9:30**”.

2. Zamawiający nie ponosi konsekwencji złego oznakowania koperty.

3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 62, Kancelaria/Informacja w terminie do dnia 05 czerwca 2018 r. do godz. 9.00** (Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom, bez ich otwierania).

4. Miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert nastąpi w dniu **05 czerwca 2018 r. o godz. 09.30** w siedzibie Zamawiającego - **Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach, ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, Sala konferencyjna(parter)**

5. Sesja otwarcia ofert: Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebrany wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, termin płatności, termin dostawy.

➤ **Rozdział XIV SIWZ – „OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT” pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

1. Wszystkie oferty odpowiadające wymaganiom i treści SIWZ, niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane następująco:

Kryteria wyboru oferty oraz ich wagi procentowe:

Cena	85%
Termin płatności	15%

Wartość punktowa obliczana będzie wg następującego wzoru:

Cena:

$$\frac{\text{najniższa wartość oferty}}{\text{wartość oferty badanej}} \times 85$$

Termin płatności:

30 dni - 0 pkt

60 dni – 15 pkt

z tym zastrzeżeniem, że minimalny termin płatności wynosi 30 dni, a maksymalny 60 dni. W przypadku, w którym Wykonawca zaoferuje termin płatności poniżej wymaganego terminu minimalnego jego oferta zostanie uznana za niezgodną z SIWZ, w przypadku zaś gdy termin płatności będzie dłuższy niż 60 dni to na potrzeby określenia ilości uzyskanych punktów przyjęty zostanie 60-dniowy termin płatności.

➤ **W załączniku Nr 4 do SIWZ – „Wzór umowy” zmienia się treść § 7, który otrzymuje brzmienie:**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Przyjmującego zamówienie w następującym zakresie:

a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest on spowodowany:

- epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
- następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu (np. przedłużenie terminu realizacji zamówienia w związku z unieważnieniem postępowania przetargowego o wyłonienie wykonawcy usług o okres przeprowadzenia nowego postępowania i wyłonienia wykonawcy).
- następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających istotny i niedający się przewidzieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

b) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia,

c) ceny jednostkowe brutto mogą ulec zmianie w związku ze zmianą stawki VAT,

- przy czym zmiany wynagrodzenia w związku ze zdarzeniem opisanymi w pkt. c) upoważniają do wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Przyjmującemu zamówienie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Przyjmującego zamówienie.

4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 4.

6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian

8. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 4 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 4 litera b) i c).

10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie.

11. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4, wymagane jest porozumienie stron i forma pisemnego aneksu do umowy oraz uzasadnienie konieczności zmiany umowy.

➤ **W załączniku Nr 4 do SIWZ – „Wzór umowy” w § 15 dodaje się pkt 5 o treści:**

„Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

➤ **W załączniku Nr 4 do SIWZ – „Wzór umowy” § 19 otrzymuje brzmienie:**

„ Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Przyjmującego Zamówienie, jeden dla Udzielającego Zamówienie. W przypadku oferty wspólnej umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Przyjmującego Zamówienie, jeden dla Udzielającego Zamówienie.

DIREKTOR
B. Łapińska
Bożena Łapińska