



Suwałki, dnia 29.06.2017 r.

SP SPZOZ-XXI-261-4-4/2017

**Wszyscy  
uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu publicznego na „Świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania czystości wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi”. Numer referencyjny: ZP/4/PN/2017

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

**Pyt.1.**

Prosimy o zamieszczenie w projekcie umowy partnerskiego zapisu stanowiącego, że „każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu.”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pyt.2.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku oferty wspólnej każdy z członków Konsorcjum ma możliwość wystawienia faktury zgodnie z zakresem SIWZ i umową konsorcjalną.

**Odpowiedź: Każdy z Konsorcjantów ma prawo wystawienia faktur samodzielnie stosownie do treści umowy łączącej uczestników konsorcjum.**

**Pyt.3.**

Zamawiający wymaga skierowania do realizacji usługi osób zatrudnionych na umowę o pracę. Prosimy o doprecyzowanie ile osób oraz w jakim wymiarze czasu pracy wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź: Przyjmujący zamówienie ma obowiązek zatrudnić taką ilość personelu, aby zapewnić kompleksowe utrzymanie czystości i spełnić wymagania określone w SIWZ. Zamawiający nie określa minimalnej ilości personelu.**

**Pyt.4.**

Mając na uwadze §3 ust. 11 wzoru umowy, prosimy o doprecyzowanie jakie informacje ma zawierać „Plan Higieny”?

**Odpowiedź: Schemat utrzymania czystości, karty charakterystyk stosowanych płynów dezynfekcyjnych, procedury sprzątnięcia.**

**Pyt.5.**

Mając na uwadze treść §8 wzoru umowy wnosimy o zmniejszenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wysokich kar umownych dla wykonawców stanowi bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

**Odpowiedź:** W ocenie Zamawiającego wysokość kar umownych określona w § 8 umowy, ich gradacja proporcjonalnie do częstotliwości i ciężkości naruszeń jej postanowień, jak również mechanizm sumowania, są określone na rozsądnym poziomie i nie zmiierzają w żaden sposób do pokrzywdzenia Wykonawcy. Nie sposób podzielić wyrażonych obaw Wykonawcy, zwłaszcza z uwagi na powoływanie się na wyrwany z kontekstu fragment bliżej nieoznaczonego orzeczenia sądowego, którego fragment sugeruje, że dotyczy ono robót budowlanych, a nie usług. Dlatego też Zamawiający nie widzi potrzeby ich obniżenia o 50% zgodnie z sugestią Wykonawcy.

**Pyt.6.**

Prosimy o podanie powierzchni okien lub przeszkleń wymagających mycia na wysokości przy użyciu podnośnika lub technik alpinistycznych oraz określenie czy okna, przeszklenia są niedostępne z podłogi z jednej strony budynku (np. z zewnątrz) czy z obu stron (z zewnątrz i wewnątrz budynku).

**Odpowiedź:** Okna/przeszklenia nie wymagają mycia na wysokości przy użyciu podnośnika lub technik alpinistycznych.

**Pyt.7.**

Prosimy o podanie powierzchni jednostronnej okien ogólnodostępnych.

**Odpowiedź:** ok. 170 m<sup>2</sup>

**Pyt.8.**

Prosimy o informację dla ilu osób mają być zapewnione materiały higieniczne typu papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe itp.?

**Odpowiedź:** Ilości materiałów higienicznych zostały określone w załączniku nr 4 do umowy.

**Pyt.9.**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zastawy do posiłków. Prosimy o informację ile zastawy (naczyni i sztućców) średniomiesięcznie należy uzupełniać?

**Odpowiedź:** Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany uzupełniać stan naczyń i sztućców stosownie do bieżących potrzeb. Przewidywane zapotrzebowanie w okresie zamówienia (10 m-cy): sztućce – 70 szt., talerz deserowy – 70 szt., talerz duży płaski – 70 szt., talerz duży głęboki – 70 szt., kubek plastikowy z uchem – 70 szt.

**Pyt.10.**

Ilu pacjentów średniomiesięcznie przebywa w obiekcie Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Informacja nieistotna z punktu widzenia oceny zawarcia umowy.

**Pyt.11.**

W pkt 10 procedury utrzymania czystości, załącznik nr 2 do umowy Zamawiający wskazuje że sprzęt należy przechowywać w czystym pomieszczeniu w stanie suchym poza zakładem natomiast w §5 ust. 3a wzoru umowy Zamawiający informuje, że udostępni m.in. pomieszczenie magazynowe. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania środków, drobnych narzędzi i sprzętu w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pyt.12.**

Czy udostępniona Wykonawcy ilość wózków transportowych jest wystarczająca do wykonania transportu wewnętrznego zgodnie z zapisami SIWZ?

**Odpowiedź:** Tak.

**Pyt.13.**

Czy aktualnie usługę świadczy podmiot zewnętrzny? Jeśli tak, w jakiej wartości miesięcznie netto oraz brutto.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pyt.14.**

Jaka jest powierzchnia terenu zielonego podlegającego koszeniu?

B 27 2 2

**Odpowiedź: ok. 300 m<sup>2</sup>.**

**Pyt.15.**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk na poszczególnych oddziałach, tj. osoba wykonująca prace związane z bieżącym utrzymaniem czystości wykonuje także czynności transportu wewnętrznego?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pyt.16.**

Czy w zakresie czynności Wykonawcy występuje pomoc przy pacjencie?

**Odpowiedź: Nie.**

**Pyt.17.**

Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający przewiduje w budynkach, gdzie ma być świadczona w/w usługa pomieszczenia z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy świadczących usługę oraz na magazyn lub skład środków higienicznych i chemicznych oraz sprzęt do wykonywania usługi (odkurzacz, wózki serwisowe, maszyny szorujące, etc.)?

**Odpowiedź: Pomieszczenia zlokalizowane są w budynku, gdzie ma być świadczona usługa oraz w budynku sąsiednim.**

**Pyt.18.**

Jeżeli tak, to prosimy o informację czy Zamawiający udostępni te pomieszczenia nieodpłatnie?

**Odpowiedź: Tak.**

**Pyt.19.**

Jeżeli nie, to proszę o informację czy Zamawiający udostępni pomieszczenia o podobnym charakterze o którym mowa w pkt. 1?

**Odpowiedź: Tak jak do pytania 17.**

**Pyt.20.**

W razie udostępnienia pomieszczeń proszę o informację czy w/w pomieszczenia spełniają wymagania sanitarno-epidemiologiczne oraz BHP stawiane tego typu pomieszczeniom.

**Odpowiedź: Nie. Przyjmujący zamówienie indywidualnie dostosowuje pomieszczenia z uwzględnieniem powyższego w taki sposób, aby sprawnie i skutecznie świadczyć usługi dla Zamawiającego.**

**21.**

Zamawiający informuje, że posiada dźwig osobowo-towarowy, który wymaga codziennego sprzątnia, w tym podłogi, ściany, drzwi, lustra przecierać na wilgotno, odkurzać prowadnice drzwi; podczas sprzątnia stosować odpowiednie środki chemiczne do stali nierdzewnej. Zamawiający wpisuje sprzątnie dźwigu do procedury utrzymania czystości - załącznik nr 2 do umowy.

DYREKTOR  
*Bożena Łapińska*  
Bożena Łapińska