



**Specjalistyczny Psychiatryczny**  
Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach  
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87)  
5626402,  
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, dnia 06.11.2025r.

Nr sprawy ZP/9/PN/2025

Dot.: Dotyczy postępowania „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 62” – ETAP I Znak sprawy : ZP/9/PN/2025

## Zawiadomienie o odrzuceniu oferty i unieważnieniu postępowania

### I. Zawiadomienie o odrzuceniu oferty

Działając na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 i w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm., zwana dalej „Pzp”) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Zakład Ogólnobudowlany Karol Andrzej Zalewski Ul. Kowalskiego 21/36, 16-400 Suwałki NIP : 8441443854

**Podstawa prawna:** art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp

Oferta odrzucana na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”.

### Uzasadnienie faktyczne:

W rozdziale XIII ust. 3 pkt 1 SWZ Zamawiający wskazał, iż Wykonawca zobowiązany jest do załączenia kosztorysu ofertowego do oferty. Brak złożenia kosztorysu wraz z ofertą skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Przez warunki zamówienia należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Brak dołączenia kosztorysu ofertowego stanowi zatem niezgodność treści oferty z wymaganiami zamawiającego, co skutkuje koniecznością jej odrzucenia.

Zgodnie z art. 223 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, treść oferty nie podlega negocjacom ani modyfikacjom. Krajowa Izba Odwoławcza wskazała w wyroku z 6 kwietnia 2023 r., KIO 797/23, że „Kosztorys ofertowy nie stanowi podmiotowego lub przedmiotowego środka dowodowego, który może podlegać złożeniu, poprawieniu lub uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 lub złożeniu lub uzupełnieniu w trybie art. 107

*ust. 2 p.z.p. Kosztorys ofertowy stanowi bowiem element oferty w rozumieniu art. 66 KC, jako podstawa kalkulacji ceny oferty, co oznacza, że jest jednym z istotnych elementów przyszłej umowy.*

Mając na uwadze powyższe, na mocy 226 ust. 1 pkt. 5 ofertę Wykonawcy Zakład Ogólnobudowlany Karol Andrzej Zalewski uważa się za odrzuconą.

## **II. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

**Uzasadnienie prawne:** art. 255 pkt 2) Ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pn.: „Dostosowanie do wymogów p.poż. budynku Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 62” – ETAP I  
Znak sprawy : ZP/9/PN/2025

W postępowaniu wpłynęła jedna oferta, złożona przez Zakład Ogólnobudowlany Karol Andrzej Zalewski Ul. Kowalskiego 21/36, 16-400 Suwałki NIP : 8441443854. W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta ta podlega odrzuceniu z uwagi na jej niezgodność z dokumentami zamówienia, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

***Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w najbliższym czasie zamierza powtórzyć procedurę przetargową.***

Do wiadomości :

- wszyscy uczestnicy postępowania

*N12*  
Specjalistycznego Dyrektora  
Samodzielnego Psychiatrycznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej Publicznego  
GŁÓWNY  
Marek Aleksander Wszelawski  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach