

Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (zamówienie podstawowe) oraz opracowania projektu technicznego z kosztorysem inwestorskim jako prawo opcji

OJ S 214/2024 04/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach

E-mail: [przetargi@spspzoz.pl](mailto:przetargi@spspzoz.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (zamówienie podstawowe) oraz opracowania projektu technicznego z kosztorysem inwestorskim jako prawo opcji

Opis: Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie projektu budowlanego na rozbudowę Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach zgodnego z ustawą z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym uzyskania w imieniu zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń, umożliwiających złożenie niezbędnych dokumentów do Wniosku o pozwolenie na budowę przez miejscowy organ administracyjny. 1.1 Przewiduje się etapowanie rozbudowy kompleksu poza Etap I, który objęty jest niniejszym postępowaniem. W Etapie I planowana jest budowa nowej części bądź rozbudowa istniejącego kompleksu szpitalnego na terenie należącym do zamawiającego. Dla Etapu I przewidziano funkcje wynikające z obowiązujących przepisów prawa: - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień (Dz. U. z 2019r. poz. 1285 z późn. zm. ) - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 402). 1.2 Planowane parametry obiektu dla I Etapu: a) Planowana powierzchnia zabudowy — od 5 000 m<sup>2</sup>, do 7 000 m<sup>2</sup> b) Planowana powierzchnia netto — min. 8 000 m<sup>2</sup> c) Planowana kubatura — min. 20 000 m<sup>3</sup>. 1.3 Po zakończeniu Etapu I, stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, rozwiązania projektowe muszą zagwarantować pełną autonomię funkcjonowania nowej struktury w stosunku do istniejącej. 1.4 Okres realizacji inwestycji dla Etap I — IV kw. 2025 r. - IV. kw.

2029r. Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji jednokrotnie w zakresie wykonania projektu technicznego dla wszystkich branż z kosztorysem inwestorskim oraz pełnienie nadzoru autorskiego. 2.2 Podstawą uruchomienia zamówienia w zakresie prawa opcji będzie pozyskanie finansowania.

Identyfikator procedury: ab723f42-cbc5-4923-a6b8-0452a74469ff

Wewnętrzny identyfikator: ZP/5/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### **5. Część zamówienia**

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Opracowanie projektu budowlanego na rozbudowę Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach wraz z przygotowaniem kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (zamówienie podstawowe) oraz opracowania projektu technicznego z kosztorysem inwestorskim jako prawo opcji

Opis: Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie projektu budowlanego na rozbudowę Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach zgodnego z ustawą z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym uzyskania w imieniu zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń, umożliwiających złożenie niezbędnych dokumentów do Wniosku o pozwolenie na budowę przez miejscowy organ administracyjny. 1.1 Przewiduje się etapowanie rozbudowy kompleksu poza Etap I, który objęty jest niniejszym postępowaniem. W Etapie I planowana jest budowa nowej części bądź rozbudowa istniejącego kompleksu szpitalnego na terenie należącym do zamawiającego. Dla Etapu I przewidziano funkcje wynikające z obowiązujących przepisów prawa: - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień (Dz. U. z 2019r. poz. 1285 z późn. zm. ) - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 402). 1.2 Planowane parametry obiektu dla I Etapu: a) Planowana powierzchnia zabudowy — od 5 000 m<sup>2</sup>, do 7 000 m<sup>2</sup> b) Planowana powierzchnia netto — min. 8 000 m<sup>2</sup> c) Planowana kubatura — min. 20 000 m<sup>3</sup>. 1.3 Po zakończeniu Etapu I, stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, rozwiązania projektowe muszą zagwarantować pełną autonomię funkcjonowania nowej struktury w stosunku do istniejącej. 1.4 Okres realizacji inwestycji dla Etap I — IV kw. 2025 r. - IV. kw.

2029r. Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji jednokrotnie w zakresie wykonania projektu technicznego dla wszystkich branż z kosztorysem inwestorskim oraz pełnienie nadzoru autorskiego. 2.2 Podstawą uruchomienia zamówienia w zakresie prawa opcji będzie pozyskanie finansowania.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/5/PN/2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opcje:

Opis opcji: Opracowanie projektu technicznego z kosztorysem inwestorskim jako prawo opcji.

PRAWO OPCJI 2.1 Zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji jednokrotnie w zakresie wykonania projektu technicznego dla wszystkich branż z kosztorysem inwestorskim oraz pełnienie nadzoru autorskiego. 2.2

Podstawą uruchomienia zamówienia w zakresie prawa opcji będzie pozyskanie finansowania.

2.3 Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem zamawiającego. Realizacja prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania zamawiającego i na skutek jego dyspozycji w tym zakresie. Brak realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony wykonawcy w stosunku do zamawiającego. 2.4 Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji, jak i zmiany umowy w zakresie realizacji prawa opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego, natomiast wartość zamówienia w ramach prawa opcji będzie zgodna z wartością podaną przez wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 2.5 O zamiarze skorzystania z prawa opcji zamawiający poinformuje wykonawcę odrębnym oświadczeniem złożonym nie później niż 30 dni od otrzymania pozytywnej informacji, o której mowa w pkt 2.2. 2.6 Wykonawca zobligowany jest do zaoferowania świadczenia w zakresie podstawowym jak również opcjonalnym. Pominięcie wyceny i zakresu obejmującego prawo opcji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. 2.7 Zamawiający zastrzega, aby cena zamówienia podstawowego nie przekraczała 50% ceny oferty brutto, o której mowa w pkt 14.5.2 SWZ.

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Szpitalna 62 Szpitalna 62 Szpitalna 62

Miejscowość: Suwałki

Kod pocztowy: 16-400

Podpodział krajowy (NUTS): Suwalski (PL843)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zasady przyznawania punktów w kryterium „Cena” – max 45 pkt, gdzie 1 pkt = 1% Liczba punktów dla każdej ocenianej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru, gdzie zaokrąglenia dokonane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku: Cena najniższa ze wszystkich ofert × 100 pkt × 45 % Cena oferty badanej Cenę oferty należy rozumieć jako wartość zamówienia podstawowego. Cena zamówienia podstawowego nie może przekraczać 50% ceny oferty brutto, o której mowa w pkt 14.5.2 SWZ.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zasady przyznawania punktów w kryterium „Koncepcja rozbudowy szpitala dla Etapu I” – max 35 pkt, gdzie 1 pkt = 1% Ocena w ramach ww. kryterium przeprowadzona zostanie przez komisję przetargową na podstawie informacji podanych przez wykonawcę w opracowaniu „Koncepcja rozbudowy szpitala dla Etapu I” wymagana jako załącznik do oferty niniejszego postępowania. Punkty w kryterium zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej dokonującego oceny poszczególnych ofert podlegających ocenie, w skali do 35 punktów.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zasady przyznawania punktów w kryterium „Skrócenie terminu wykonania zamówienia podstawowego” – max 20 pkt, gdzie 1 pkt = 1% Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez wykonawcę przynajmniej maksymalnego terminu wykonania zamówienia podstawowego, tj. 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający oceniając skrócenie terminu wykonania zamówienia podstawowego, weźmie pod uwagę liczbę miesięcy deklarowanych przez wykonawcę skrócenia terminu wykonania zamówienia w stosunku do maksymalnego. a) skrócenie o 1 miesiąc – 5 pkt, b) skrócenie o 2 miesiące – 10 pkt, c) skrócenie o 3 miesiąc – 15 pkt, d) skrócenie o 4 miesiąc – 20 pkt.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4bcc0503-83b4-4de9-a4d5-200046d4b419>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma e-zamowienia. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-4bcc0503-83b4-4de9-a4d5-200046d4b419

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4bcc0503-83b4-4de9-a4d5-200046d4b419>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4bcc0503-83b4-4de9-a4d5-200046d4b419>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 81 000 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Santander Bank Polska SA, numer rachunku 51 1500 1719 1217 1003 8135 0000. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego); b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji /poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, c) kwotę gwarancji/poręczenia, d) termin ważności gwarancji/poręczenia, e) zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Termin składania ofert: 08/11/2024 08:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach  
Numer rejestracyjny: 8441247165  
Adres pocztowy: ul. Szpitalna 62  
Miejscowość: Suwałki  
Kod pocztowy: 16-400  
Podpodział krajowy (NUTS): Suwalski (PL843)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekcja Organizacyjna  
E-mail: [przetargi@spspzoj.pl](mailto:przetargi@spspzoj.pl)  
Telefon: (087) 564-24-02  
Adres strony internetowej: [www.spspzoj.pl](http://www.spspzoj.pl)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>  
Profil nabywcy: <http://spspzoj.pl/category/zamowienia-publiczne/>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: KIO  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 504487-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Wyjaśnienia i zamiana treści SWZ - przedłużenie terminu składania ofert

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: ZMIANA TREŚCI SWZ Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie: ROZDZIAŁ II -WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY 14.1.9 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „14.1.9 Samooczyszczenie – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: (...)” ROZDZIAŁ III - INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA 2. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT. TERMIN OTWARCIA OFERT 2.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.11.2024 r. do godz. 8.00 2.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2024 r. o godz. 9.00 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. 3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 3.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 05.02.2025 r. W związku z dokonanymi w niniejszym piśmie zmianami, Zamawiający zaktualizował SWZ i oświadczenie JEDZ. Zaktualizowane dokumenty stanowią załączniki do niniejszego pisma. Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się obowiązujące dla Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę uwzględniającą powyższe wyjaśnienia i zmiany.

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ba688a76-11e7-4ea2-b0cd-eaace584e101 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/10/2024 09:30:41 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 666043-2024

Numer wydania Dz.U. S: 214/2024

Data publikacji: 04/11/2024