

Suwałki, dnia 11 czerwca 2015 r.

..... AGP.6740.132.2015.EL
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

DECYZJA NR 126 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania
administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 maja 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

**Specjalistycznemu Psychiatrycznemu Samodzielnemu
Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. Szpitalna 62**

linii kablowej SN – 20 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN
w Suwałkach ul. Szpitalna, Reja, Daszyńskiego na działkach o numerach
ewidencyjnych gruntów 21199/2, 25709, 25711/2, 21200, 21201/1, 21211/8, 21210/9 obręb
nr 02,
zgodnie z załączoną dokumentacją w granicach oznaczonych na projekcie zagospodarowania
terenu,

Autor projektu:

*mgr inż. Marian Malinowski - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, upr. proj. PDL/0137/POOE/11; PIIB nr ewid. PDL/IE/0004/12*

Sprawdzający:

*mgr inż. Mariusz Ostrowski - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, upr. proj. PDL/0138/POOE/11; PIIB nr ewid. PDL/IE/0011/12*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia
projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, na czas realizacji wywiesić tablicę
informacyjną budowy, po wybudowaniu obiektu należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
obejmującą położenie obiektu na gruncie²⁾

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3) terminy rozbiórki:

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora
nadzoru²⁾

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55, ust. 1
ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z
późniejszymi zmianami), jeżeli na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę
i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do
ustawy²⁾

6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed
zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy²⁾

- 7) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
- 8) dokumenty budowy, dokumentację powykonawczą i inne dokumenty dotyczące budowy należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu ~~ów~~, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 21199/2, 25709, 25711/2, 21200, 21201/1, 21211/8, 21210/9, 212221.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Potwierdzenie ostateczności decyzji należy uzyskać w tutejszym organie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor, Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. Szpitalna 62, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę linii kablowej SN-20 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Suwałkach na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 21199/2, 25709, 25711/2, 21200, 21201/1, 21211/8, 21210/9, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 08.05.2015 r.,
- zaświadczenie projektanta i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- kserokopię pisma warunków przyłączenia nr RP10/149/2015 dla podmiotu III grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 20 kV wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, znak: RP10/149/2010 z dnia 02.04.2015 r.,
- kserokopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach (Uchwała Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r.),
- kserokopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach (Uchwała Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r.),
- kserokopię skróconego wypisu z rejestru gruntów,
- oryginał mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana na działkach geodezyjnych nr 21199/2, 25709, 25711/2, 21200 objęta jest częściowo obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach** (Uchwała Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.02.1999 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 12, poz. 146 z dnia 12.04.1999 r.).

Działki o nr geod. 21201/1, 21211/8 i 21210/9 wchodzące w zakres planowanej inwestycji objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach (Uchwała Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 z dnia 19 stycznia 2010 r., poz. 60).

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem inwestora i ustaleniami ww miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Ze względu na charakter robót budowlanych uznano, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, tj.: 21199/2, 25709, 25711/2, 21200, 21201/1, 21211/8, 21210/9, do których inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na działce o numerze geodezyjnym 212221, ze względu na odległość 0,5 m planowanej inwestycji od granicy tej działki.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 15.05.2015 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tutejszy organ w myśl art. 35 ust. Ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, z ustaleniami ww. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych.

Opieczetowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku 15-213, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie pełnienia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1.Projekt budowlany

Otrzymują

- 1.) Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
2. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
4. Województwo Podlaskie
5. Gmina Miasto Suwałki, Wydz. G.G.N.i R.
6. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Gmina Miasto Suwałki Wydział Finansowy