



## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

### zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi

#### *Wykonanie projektu wykonawczego Ośrodka Terapeutycznego w Smolnikach*

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **projektu wykonawczego** na przebudowę istniejącego budynku szkoły w Smolnikach ze zmianą sposobu użytkowania na Ośrodek Terapeutyczny w Smolnikach

Wymagany zakres projektu wykonawczego stanowią:

#### 1) projekty wykonawcze dla branż:

##### a) architektonicznej:

- projekt architektoniczny ogólnobudowlany,
- projekt architektoniczny wnętrz
- zagospodarowanie terenu

##### b) konstrukcyjnej:

- detale konstrukcja wyburzeń i nowych ustrojów budowlanych

##### c) sanitarnej:

instalacje wewnętrzne:

- instalacje wod - kan
- instalacja hydrantowa
- ogrzewanie (rozprowadzenie wodne)
- wentylacja mechaniczna (nawiewano-wywiewna)
- instalacja grzewcza - kotłownia pellet

instalacje zewnętrzne:

- wodna
- kanalizacyjna ogólnospławna i bytowa – do zbiornika na nieczystości ciekłe

##### d) elektrycznej:

- rozdzielnie elektryczne piętrowe TRP,
- rozdzielnię wentylacji TW/klimatyzacji,
- instalacje oświetleniowe,
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacje gniazd wtykowych 230VAC,
- instalacje gniazd wtykowych 24V,
- instalacje gniazd siłowych 230V/400V,
  
- instalacje zasilania urządzeń specjalistycznych,
- instalacje zasilające lampy bakterioobójcze,
- instalacje przyłóżkowe,
- instalacje rezerwowania napięcia w urządzeniach,
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- instalację wyrównawczą,
- ochronę przeciwprzepięciową,

- ochrona odgromowa,
- oświetlenie zewnętrzne

e) drogowej:

- drogi wewnętrzne
- remontów istniejących zjazdów do drogi publicznej (3 zjazdy)
- parking dla samochodów osobowych

- 2) przedmiar robót dla wszystkich branż
- 3) specyfikacja techniczna wykonawstwa i odbioru robót budowlanych (STWIOR)
- 4) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż

Wykonana dokumentacja będzie stanowić podstawę do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W oparciu o dokumentację projektową zostaną przygotowana dokumentacja przetargowa, a poszczególne części dokumentacji będą publikowane w ogłoszeniu o zamówieniu na roboty budowlane jako opis przedmiotu zamówienia, a następnie będą stanowić podstawę wykonania robót, dlatego muszą spełniać wymagania przepisów, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności:
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130, poz. 1389);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
- 3) ustawy o wyrobach budowlanych,
- 4) przepisów w zakresie ppoż. i bhp,
- 5) przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Dokumentacja powinna być przygotowana w uwzględnieniu zasad zapewnienia uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców robót budowlanych. W szczególności powinna spełniać wymagania art. 29, 30, 31 i 33 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie powinna zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych ani wskazań pochodzenia ani producentów wyrobów budowlanych. Wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań muszą spełniać co najmniej dwóch potencjalnych wykonawców/ dostawców/ producentów.

2. Termin realizacji: **2 lipca 2018 r.**

3.. Okres gwarancji: 12 miesięcy

4. Warunki płatności: przelew – 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Zakres inwestycji:

Projekt zakłada utworzenie Oddziału Opieki Chorób Psychiczych i Rehabilitacji w Smolnikach w zakresie adaptacji istniejącego budynku po zlikwidowanej szkole na cele

leczenia osób dorosłych w zakresie chorób psychicznych oraz rehabilitacji oraz dalsza rozbudowa w o wybudowanie nowych pomieszczeń w kolejnym etapie inwestycji. W ramach inwestycji wykonane zostaną prace budowlane, instalacyjne, wyposażenie techniczne i medyczne niezbędne do jego pełnego funkcjonowania.

#### Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zostanie zlokalizowana we wsi Smolniki, gmina Rutka-Tartak, powiat suwalski, województwo podlaskie o powierzchni 1,5069 ha, położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów, obręb 0028 Smolniki, numerami geodezyjnymi 126/1 o powierzchni 0,0062 ha, 126/2 o powierzchni 0,0170 ha, 127/1 o powierzchni 0,1027 ha i 127/2 o powierzchni 1,3810 ha, wpis w księdze wieczystej Kw Nr SU1S/00043658/3 prowadzonej przez Sąd rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka jest zabudowana murem dwukondygnacyjnym budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni 647,40 m<sup>2</sup> (nr ewidencyjny 111) oraz jednokondygnacyjnym murem budynkiem gospodarczym (nr ewidencyjny 112). Nieruchomość jest własnością Zamawiającego tj. Specjalistycznego Psychiatrycznego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach na podstawie Aktu Notarialnego (Repertorium A nr 2242/2015) z dnia 2.09.2015r.

#### Opis stanu istniejącego:

Istniejący budynek prawdopodobnie powstał w latach 70-tych XX wieku jako budynek miejscowej szkoły podstawowej. Aktualnie obiekt pozostaje nieużywany, jednakże jego stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie po przeprowadzeniu prac adaptacyjno – remontowych.

Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w dwóch nie połączonych ze sobą częściach, ze stropodachem pokrytym dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek posiada dwa wejścia od strony północnej i jedno wejście od strony zachodniej. Budynek wykonany jest w konstrukcji murem. Ściany zewnętrzne pokryte są tynkiem, jedynie fragmenty ścian później dobudowanych pokryte są panelami sidingu. Okna w budynku są drewniane, jedynie w części mieszkalnej niektóre okna są wymienione na PCV. Zewnętrzne parapety wykonane są z blachy, tak samo jak pozostałe elementy obróbki blacharskiej.

Teren działki jest od strony północnej teren przedsięwzięcia przylega do drogi.

- powierzchnia zabudowy: 489,64 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto całego budynku: 885,17 m<sup>2</sup>, w tym:
  - powierzchnia piwnicy części zachodniej: 63,20 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia piwnicy części wschodniej: 44,14 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia piwnic łącznie: 107,34 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia parteru: 387,94 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia piętra: 389,89 m<sup>2</sup>

#### Ramowy zakres planowanych zmian:

Przebudowany budynek będzie miał funkcję Oddziału Opieki Chorób Psychiczych i Rehabilitacji w Smolnikach. Projekt przewiduje remont i przebudowę istniejącego budynku. W budynku mieścić się będzie 25 łóżek dla pacjentów. W budynku na poszczególnych kondygnacjach znajdować się będą:

- na parterze: główny hol wejściowy, korytarz, sala pobytu dziennego, sanitariaty, jadalnia z zapleczem cateringowym, pokoje łóżkowe pacjentów 2 osobowe, pomieszczenia personelu.
- na pierwszym piętrze: pokoje łóżkowe pacjentów 2 osobowe, jeden pokój łóżkowy 5 osobowy, pomieszczenia personelu.
- w piwnicy będą: pomieszczenia gospodarcze, techniczne oraz porządkowe, natomiast pozostałe urządzenia techniczne mieścić mają się na dachu budynku.

Forma architektoniczna budynku jest w znacznym stopniu zdeterminowana stanem istniejącym.

Inne informacje dostępne w siedzibie Zamawiającego. Kontakt: 87 5626405

#### Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części prac podwykonawcom.

**Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Suwalskiego – Decyzja nr 41/2018 z dnia 19.02.2018r.**

#### 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym druku "OFERTA".

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

Na kopercie należy umieścić napis „Oferta - wykonanie projektu wykonawczego Smolniki.”

#### 7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06.03.2018 r.** w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: SPSPZOZ w Suwałkach, ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki (sekretariat).
- faxem na numer: 87 5626402
- w wersji elektronicznej na e-mail: sekretariat@spspoz.pl

21.02.2018 Marek Wasilewski

.....  
Nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, telefon

**Specjalistyczny Psychiatryczny  
Samodzielny Publiczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach  
Ul. Szpitalna 62  
16-400 Suwałki**

## **OFERTA**

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych dotyczącego:

### ***Wykonanie projektu wykonawczego Ośrodka Terapeutycznego w Smolnikach***

Składam ofertę następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto:..... zł,  
obowiązujący podatek VAT ..... % - ..... zł  
cena brutto ..... zł,  
(słownie: .....).

2. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

data i podpis osoby upoważnionej