



Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87) 5626402,
www.spspoz.pl e-mail: sekretariat@spspoz.pl



Suwałki, dnia 22.06.2022r.

Wszyscy
uczestnicy postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi”, znak sprawy: ZP/3/PN/2022.

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli

Odpowiedź : Nie. Zgodnie z SWZ. Obowiązują karta kontroli zgodnie z §10 ust. 1 i § 12

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź : Nie. Zgodnie z SWZ

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź : Nie. Zgodnie z SWZ

Pytanie 4.

Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 10 wzoru umowy (zał. nr 7 do swz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: "nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego".

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16).

Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927).

W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ

Pytanie 5.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania tj.:

od 18 kwietnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości równej lub powyżej 30 000 euro;

od 1 sierpnia 2019 r. – zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 30 000 euro.

Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w treści projektu umowy informacji uwzględniających obowiązujące przepisy nowej ustawy i dopuszczenia odbierania faktur w formie elektronicznej.

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ. W umowie widnieje zapis w § 8 ust. 3 „Dopuszcza się wystawienie faktury w formie elektronicznej”

Pytanie 6.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź : Tak, ale tylko w sytuacjach nagłych oraz pod warunkiem posiadania aktualnych badań na COVID-19 (podczas trwania pandemii).

Pytanie 7.

Dotyczy zapisów wzoru umowy § 10 ust. 5.

Prosimy o zmniejszenie łącznej wysokości kar do poziomu 25%.

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ

Pytanie 8.

W związku z możliwością złożenia oferty wspólnej uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na poniższy: "(...) po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub "(...) 2 egzemplarze dla Wykonawcy".

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ.

Pytanie 9.

Na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących:

- aktualnej miesięcznej wartości netto i brutto obecnie realizowanego zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości zaległości w płatnościach wynagrodzenia wobec obecnego wykonawcy realizującego obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,

Pragniemy podkreślić, że „wszystkie informacje dotyczące umów o realizację zamówień publicznych, a więc takich w oparciu, o które wydatkowane są środki publiczne i osiągnęte cele o znaczeniu publicznym są informacjami publicznymi” (wyrok IV SA/Wr 568/06) oraz że „protokoły odbioru, faktury czy noty księgowe podlegają udostępnieniu jako informacja publiczna” (wyrok IV SA/Po 224/06).

Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ewentualnych ryzyka kontraktowego oraz dodatkowych kosztów związanych z ewentualną realizacją umowy (np. zaangażowanie środków pieniężnych w czasie).

Odpowiedź : Aktualna miesięczna kwota realizowanego zadania wynosi 85 747,79zł brutto, 72 611,21 zł netto. W trakcie trwania obowiązującej umowy na wykonawcę nie nałożono kar umownych oraz nie ma zaległości płatniczych wobec obecnego wykonawcy.

Pytanie 10.

Dotyczy zapisów wzoru umowy § 10 ust. 2.

Prosimy o weryfikację zapisu, czy zamiast powołanego § 6 ust. 1 nie powinien być § 8 ust. 1?

Odpowiedź : Zamawiający modyfikuję we wzorze umowy § 10 ust. 2 tj. „Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Udzielającego Zamówienia karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia

miesięcznego należnego Zamawiającemu wg § 8 ust. 1 w przypadku, co najmniej trzykrotnej negatywnej oceny w zał. nr 8 do umowy, ze wskazaniem na nienależyte (niewłaściwe) wykonanie umowy, niezgodne z procedurą określoną w załącznikach do niniejszej umowy i grafiku wykonywania usługi”.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający zaakceptuje ogólną polisę OC Wykonawcy której zakres ubezpieczenia obejmuje przedmiot w/w postępowania?

Odpowiedź : Nie. Zgodnie z SWZ •

Pytanie 12.

Zamawiający w załączniku nr 4, pkt. 5 wymaga dostarczenia do oddziałów szpitalnych płynu do dezynfekcji w ilości 4000 l miesięcznie Prosimy o informację o jaki płyn do dezynfekcji chodzi – do jakich powierzchni ma być stosowany, i do czego używany ?

Odpowiedź : Jest to roztwór gotowy do użycia. Jest to płyn do dezynfekcji wszystkiego oprócz dezynfekcji rąk. Środek do dezynfekcji powinien posiadać właściwości: bakteriobójcze, grzybobójcze, wirusobójcze, prątkobójcze i sporobójcze.

Pytanie 13

W zał.nr 4 pkt 6 -ilość worków jest zapisane

60l czarny-121 rolek x 120 szt.- nie ma takich worków pakowanych po 120 szt. każda rolka ma 50 szt ?

Odpowiedź : Ilość worków 60l czarny 121 rolek x50 szt.

Pytanie 14

Prosimy o informację kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk, Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź : Zamawiający

Pytanie 15

Czy Zamawiający zaakceptuje w zamian polisy deliktowej kontraktowej ogólną polisę odpowiedzialności cywilnej spółki z sumą gwarancyjną (10 000 000,00) przewyższającą wymagania w SIWZ kwotę, z rocznym okresem ubezpieczenia rozpoczynającą się przed datą rozpoczęcia realizacji zamówienia (z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedłużenia tak, aby była aktualna przez cały okres obowiązywania umowy)

Odpowiedź : Nie. Zgodnie z SWZ.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie ile zmywarek do naczyń będzie musiał zakupić przyszły wykonawca

Odpowiedź : 3 zmywarko-wyparzarki

Pytanie 17

Czy Zamawiający narzuca minimalną obsadę na noc?

Odpowiedź : Minimum 1 pracownik w godz. 19:00-07:00 przez 7 dni w tygodniu

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie, iż za utylizację odpadów medycznych odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź : Tak

Pytanie 19

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamontowanie profesjonalnej pralnicy do prania mopów i ściereczek.
Czy jest takie miejsce dla przyszłego wykonawcy

Odpowiedź : Tak

Pytanie 20

Czy Zamawiający udostępni potencjalnemu Wykonawcy (tylko do użytku przez Wykonawcę) nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na pralnię (pranie mopów)?

Odpowiedź : Tak

Pytanie 21

Czy pomieszczenia udostępniane ewentualnemu Wykonawcy z przeznaczeniem na biuro i magazyny wymagają remontu? Jeżeli tak, proszę o podanie zakresu remontu.

Odpowiedź : Nie

Pytanie 22

Czy Zamawiający w czasie trwania kontraktu planuje remonty z włączeniami powierzchni do sprzątania? Nie ujęte w SIWZ. Jeżeli odpowiedź jest TAK, proszę o podanie szacunkowej wielkości powierzchni przeznaczonej do remontu?

Odpowiedź : na chwilę obecną nie planuje

Pytanie 23

Prosimy o podanie aktualnych stawek za media, jakie ma zapłacić potencjalny Wykonawca Zamawiającemu podczas świadczenia usługi? Czy planowane są wzrosty stawek za media w czasie trwania kontraktu?

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ

Pytanie 24

Po czyjej stronie jest zakup środków do zmywarek ?

Odpowiedź : Wykonawcy

Pytanie 25

Dot. zał. nr 3 do umowy jest zapis Uwagi pkt 2

Na bieżąco uzupełnianie naczyń w kuchenkach oddziałowych przez przyjmującego zamówienie (talerze, łyżki)

Prosimy o podanie

- Ilości kuchenek oddziałowych
- Ilości z ostatniego roku sztuk naczyń uzupełnionych

Odpowiedź : Ilość kuchenek oddziałowych zgodnie z SWZ.

Naczynia i sztucce uzupełniane są na bieżąco przez wykonawcę, po zgłoszeniu braków przez dany oddział (ok. 400 szt./rok). Ilość naczyń i sztucców zależy od ilości łóżek na danym oddziale.

Oddział Psychiatryczny, w tym ostry – 55

Pododdział Terapii dla Uzależnionych od Alkoholu ze Współistniejącymi Innymi Zaburzeniami Psychicznymi – 20

Oddział Psychogeriatryczny z pododdziałem psychiatrycznym dla chorych somatycznie - 50

Oddział Leczenia Uzależnień i Zaburzeń Emocjonalnych – 35

Pododdział Detoksykacji – 35

Pododdział Leczenia Zaburzeń Nerwicowych – 22

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny - 33

Pytanie 26.

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej o 4 dni roboczych z uwagi na dość spore wymagania Zamawiającego które należy rzetelnie skalkulować. (np. kalkulacja potencjalnego zakupu zmywarek)

Odpowiedź : Zgodnie z SWZ

Pytanie 27

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie).

Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie

Odpowiedź : Tak, ale tylko w sytuacjach nagłych oraz pod warunkiem posiadania aktualnych badań na COVID-19 (podczas trwania pandemii).

Dyrektor

Bożena Łapińska