



Suwałki, dnia 02.11.2021 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym: „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na funkcję zakładu opieki zdrowotnej na potrzeby Ośrodka Terapeutycznego w Smolnikach”

Wszyscy uczestnicy
postępowania

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania po terminie wnoszenia pytań min. o doprecyzowanie niektórych odpowiedzi na pytania z „Odpowiedzi na pytania 2”. Zamawiający poniżej przedstawia odpowiedzi na część pytań zadanych po terminie. Pozostałe pytania pozostają bez rozpatrzenia.

1. Pytanie nr. 3 z „Odpowiedzi na pytania 2” – odpowiedź na pytanie jest niewystarczająca. Proszę o dokładne określenie rodzaju zbiornika na ścieki.
Odpowiedź : Informacje zawarte są w dokumentacji PW Instalacje Sanitarne
2. Pytanie nr. 20 z „Odpowiedzi na pytania 2” - odpowiedź na pytanie jest niewystarczająca. Proszę o podanie numerów pomieszczeń, w których występują grzejniki higieniczne.
Odpowiedź : Zgodnie z dokumentacją PW Instalacje Sanitarne ze szczegółowym podaniem pomieszczeń w których mają być zainstalowane. W całej dokumentacji występują oba typy grzejników.
3. Pytanie nr. 26 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytanie.
Odpowiedź : Izolacja kanałów i obudowa płaszcza z blachy wskazana jest na każdym rysunku wentylacji w uwagach, zgodnie z dokumentacją PW Instalacje Sanitarne
4. Pytanie nr. 29 i 51 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający wskazuje na wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne zgodnie z rys. K-10 – w dokumentacji przetargowej brak takiego rysunku.
Odpowiedź : rys. K 10 udostępniony na stronie zamawiającego oraz na stronie miniportalu
5. Pytanie nr. 37 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na zadane pytanie.
Odpowiedź : : Należy założyć w ofercie, że skoro w kosztorysie stoi pozycja „odzysk okien”, to wszelkie działania z tym związane są w zakresie oferty.
6. Pytanie nr. 46 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający odpowiada, iż, lamele należy wykonać według „detalu mocowania” – w dokumentacji przetargowej brak jakiegokolwiek rysunku dotyczącego mocowania lameli.
Odpowiedź : Detal mocowania lameli znajduje się na Rys. D 13 *PW Architektura* (w załączeniu), Informacje o ilości, powierzchni i rozmieszczeniu lameli znajdują się na rzucie dachu - Rys. A 04 , przekroju C-C - Rys. A 08 oraz elewacjach – Rys. A 09, A 10, A 11, A 12 *PW Architektura*. (w załączeniu - udostępnione na stronie zamawiającego oraz na stronie miniportalu).
7. Pytanie nr. 49 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający odpowiada, że balustrady należy wykonać według rys. D07, D08, D09. W dokumentacji przetargowej nie udostępniono tych rysunków.
Odpowiedź : rys. D07, D08, D09 udostępnione na stronie zamawiającego oraz na stronie miniportalu

Bz Le

8. Pytanie nr. 54 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Proszę o stanowcze wyjaśnienie wg. której dokumentacji Wykonawca ma dokonać wyceny przetargowej ponieważ istnieje sprzeczność pomiędzy SWZ, a załączonymi odpowiedziami na pytania.
- Odpowiedź na zadane pytanie nr. 54 „Biuro projektów i Zamawiający wskazują, że oferent powinien się posługiwać przede wszystkim projektami wykonawczymi PW szczególnych branż, które stanowią uszczegółowienie projektów budowlanych PB, a SWZ stanowią uzupełnienie PW poszczególnych branż”. Ta odpowiedź przeczy SWZ, w której jasno jest napisane, że podstawą do wyceny jest PB. Ponadto to projekty są uszczegółowieniem SWZ, a nie jak Zamawiający napisał w odpowiedzi na pytanie, że SWZ stanowią uzupełnienie PW.
 - W SWZ jest zapis „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót do wykonania określają: projekt budowlany, STWIOR oraz Przedmiar robót (łącznie zwanych „dokumentacją projektową”) - stanowiący załącznik nr 1 do SWZ (dalej, jako OPZ). Zamawiający przedstawia przedmiary robót, które należy traktować, jako pomocnicze (niewiążące), wykonawca do oszacowania robót musi posługiwać się projektem budowlanym, który jest podstawą opisu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej”. Tak jak pisaliśmy powyżej wg. SWZ podstawą do wyceny jest projekt budowlany.
- Odpowiedź :** pod pojęciem „PROJEKT BUDOWLANY” użytym w SWZ, Zamawiający rozumie komplet wszystkich projektów załączonych do postępowania, traktowanych łącznie jako PB+PW, natomiast przedmiary mają pełnić tutaj rolę pomocniczą. Jeśli pomiędzy PB i PW występują niespójności, to wyjaśniamy tutaj, że PW zawsze koryguje PB, gdyż jest on chronologicznie wykonywany na długo po PB, którego treści zmieniać już nie wolno, gdyż stanowi on dokument w postępowaniu administracyjnym. Zatem dokumentacją stanowiącą podstawę do sporządzenia oferty jest właśnie PW każdej z branż. Informacje zawarte w PW są także podstawą do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów, a te ostatnie stanowią jedynie materiał uzupełniający wobec PW lecz nie bazy do celów złożenia oferty, zatem przy wycenie należy bazować na informacjach zawartych w PW.
9. Pytanie nr. 61 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający wskazuje, iż żądane informacje znajdują się na rys. K-5. Rysunek ten nie jest udostępniony w dokumentacji przetargowej.
- Odpowiedź :** Rysunek K-5 został zamieszczony na stronie zamawiającego i stronie miniportalu wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców III, w których to był wnioskowany.
10. Pytanie nr. 62 - Zamawiający wskazuje, iż żądane informacje znajdują się na rys. K-11, K-13, K14. Z wymienionych rysunków w dokumentacji przetargowej znajduje się tylko rys. K-13, który nie dotyczy zadanego pytania. Brak rysunków K-11 i K-14.
- Odpowiedź :** rys. K 11, K 13, K 14 udostępnione na stronie zamawiającego oraz na stronie miniportalu
11. Pytanie nr. 63 z „Odpowiedzi na pytania 2” – Zamawiający odpowiada, że należy wykonać nowe ogrodzenie bez podania ilości, rodzaju, systemu, wysokości ogrodzenia i bram wjazdowych. Należy przez to rozumieć, że wykonawca może wykonać ogrodzenie wedle własnego uznania?
- Odpowiedź :** Zamawiający proponuje się wykonanie ogrodzenia na słupkach stalowych 80x100, w odstępach 150cm wypełnionych siatką stalową 30x30mm w kolorze grafitowym analogicznym do stosowanego na elewacji. Stopy fundamentowe na głębokości 120cm z betonu B20 zalanego w rury PCV Ø200 w charakterze traconego szalunku. Należy pamiętać o wykonaniu bramy zgodnie z rys. Z01 PW
Architektura.

DYREKTOR

Bożena Łapińska