



**Specjalistyczny Psychiatryczny
Samodzielny Publiczny**
Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
ul. Szpitalna 62, 16-400 Suwałki, tel./fax (0-87) 5626402,
www.spspzoz.pl e-mail: sekretariat@spspzoz.pl



Suwałki, dnia 28.10.2021 roku

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym: „Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji oświatowej na funkcję zakładu opieki zdrowotnej na potrzeby Ośrodka Terapeutycznego w Smolnikach”

**Wszyscy uczestnicy
postępowania**

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej W Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły zapytania których treść w wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

1. Proszę o udostępnienie rysunków dotyczących murów oporowych, które należy wykonać w obrębie nawierzchni utwardzonych oraz wiaty śmietnikowej. Brak rysunków konstrukcyjnych, ilości stali, wymiarów dotyczących tych murków oporowych.

Odpowiedź : Murki wykonać jako standardowe. Nie wymaga to specjalnych rysunków technicznych. Murki oporowe przy spadkach terenu wykonać jako lane z betonu B25, o grubości 20cm, wysokość ponad teren 40cm, fundament na głębokości 120cm i szerokości 20cm. Murki obustronnie hydroizolowane dwukrotnie masą bitumiczną. Wykończone płytką klinkierową analogiczną do elewacji.

W każdym murku wykonać przepusty na teren co 2m w kierunku spadku terenu. Przepusty z wbudowanymi rzygaczami z rur PCV Ø50, wystające poza lico muru.

Rozmieszczenie murków wg rysunku Z01 *PW Architektura*.

2. Brak w przedmiarze robót budowlanych wykonania okładzin ściennych z płytek w łazienkach – proszę o podanie ilości.

Odpowiedź : lokalizacja i ilości okładzin ściennych należy oszacować na podstawie PW Architektury. Zgodnie z SWZ R.III pkt. 1a i 2 informacje zawarte w przedmiarach robót stanowią materiał pomocniczy do sporządzenia oferty, należy przy ofertowaniu bazować na branżowych projektach wykonawczych.

3. Według przedmiaru robót budowlanych poz. 2.2.10 należy wykonać 106,275m² skuwania tynków. Według obliczeń na podstawie rysunków wychodzi ok. 257m² skuwania tynków. Proszę o wyjaśnienie i podanie prawidłowej ilości. Czy należy wykonać skucie wszystkich tynków czy tylko na wybranych ścianach zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź : W przedmiarach założono, że część tynków jest pozostawionych. Skuciu podlega ok. 40% tynków. Jeśli z Państwa wizji lokalnej wynika, że większy procent tynków podlega skuciu, proszę przyjąć wartość, którą Państwo proponujecie.

4. Według przekrojów pod sufitami należy wykonać sufity podwieszane, brak informacji o tym w opisie czy przedmiarze. Czy należy wykonać sufity podwieszane? Jeżeli tak proszę podać ilość i system z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź : Informacje na temat sufitów podwieszanych znajdują się na rysunkach A13, A14 oraz A15. Poszczególne rysunki zawierają dane dotyczące sposobu i materiałów oraz kolorystyki wykonania sufitów (dane alfanumeryczne umieszczone w etykietach z odniesieniem do legendy). Rysunki zawierają potrzebne wymiarowanie oraz koty wysokościowe. Rys. A13, A14, A15 w załączeniu.

5. W poz. 3.1.28 brakuje uwzględnienia stropów P.2.2, P.3.2 oraz P.4.1. Proszę o uwzględnienie ich w przedmiarze i podanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź : Pod względem rozwiązań i ilości, stropy należy wykonać zgodnie z PW Konstrukcji oraz PW Architektury.

6. Brak rysunku K-5. Proszę o udostępnienie

Odpowiedź : w załączeniu rys. K-5

7. W poz. od 6.10 do 6.18 należy wykonać tynki renowacyjne piwnic na ścianach i sufitach. Po wykonaniu obliczeń ilość powinna wynosić ok. 375m². W przedmiarze widnieje ilość równa 223,698m², czy jest ona prawidłowa?

Odpowiedź : Jeśli z Państwa wizji lokalnej i obliczeń wynika, że należy wykonać większą ilość tynków, proszę przyjąć wartość, którą Państwo ustaliliście.

8. Poz. 6.19 przedmiaru robót budowlanych wskazuje na wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach. Ilość równa jest ilości tynków przewidzianych tylko do skucia. Brak pozycji odnoszącej się do wykonania tynków na nowych ścianach wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie. Ten sam błąd powielany jest również w poz. 6.21, 6.23, 6.25.

Odpowiedź: Nowe ściany wewnętrzne – są one murowane i obustronnie tynkowane. Materiały określone są na etykietach w legendzie na rysunkach PW architektury. Jeśli chodzi o ilości – proszę bazować na własnym oszacowaniu dokumentacji projektowej PW.

9. Poz. 6.20 przedmiaru robót budowlanych wskazuje na wykonanie tynków wewnętrznych. Ilość równa jest ilości tynków przewidzianych tylko do skucia. Brak pozycji odnoszącej się do wykonania tynków na nowych stropach i schodach wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie. Ten sam błąd powielany jest później w poz. 6.22, 6.24, 6.26. Podana ilość 692,767m² nijak ma się do powierzchni użytkowej wynoszącej 908m² która powinna być zbliżona do ilości sufitów.

Odpowiedź : Proszę oszacować ilości wg własnych obliczeń. Zwracamy uwagę, że znaczna część sufitów jest podwieszana modułowa lub gk, gdzie nie ma potrzeby tynkowania stropu nad tymi sufitami.

D Y R E K T O R
Specjalistycznego Psychiatrycznego
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suwałkach
Bożena Łapińska