



Suwałki, dnia 10 - 07 - 2018r.

**Wszyscy
uczestnicy postępowania**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu publicznego pn. Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości wraz ze stałą dostawą materiałów eksploatacyjnych oraz inne usługi, znak sprawy: ZP/5/PN/2018

Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Suwałkach informuje, że w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły kolejne zapytania, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej:

Pytanie nr 1

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Wykonawca nie dostarcza dozowników.

Pytanie nr 2

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego?

Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Środki zapewnia Zamawiający.

Pytanie nr 3

Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: lastrico, płytki ceramiczne, panele, linoleum

Pytanie nr 4

Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?

Odpowiedź: lastrico

Pytanie nr 5

Jakiego rodzaju wózki transportowe zapewnia Wykonawca?

Odpowiedź: Wykonawca zapewnia wózki do transportu bielizny czystej i brudnej, do transportu naczyń kuchennych, do transportu odpadów medycznych.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 7

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość zamontowania pralko - suszarki do prania i dezynfekcji mopów, ścierek?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 8

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?

Odpowiedź: W/w czynności należą do Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Zamawiający w rozdz. V pkt. 1. SIWZ dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom prosimy zatem o wyjaśnienie czy Wykonawca dobrze rozumie, iż Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom tylko części zamówienia tj. np. w zakresie mycia okien, czyszczenia wykładzin, okresowej konserwacji podłóg, deratyzacji, dezynsekcji, czyszczenia żaluzji/verticali, pranie mopów i innych prac na wysokościach zaś w zakresie podstawowej usługi

B. G. He

tj. usługi sprzątania, dezynfekcji, opieki nad pacjentem, transportu Zamawiający wymaga aby Wykonawca samodzielnie wykonywał usługę?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom tylko części zamówienia.

Pytanie nr 10

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 11

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;
- b) naliczanie kar umownych od wynagrodzenia miesięcznego brutto, a nie od całkowitego wynagrodzenia brutto.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że

podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa kar umownych za zawyżone. Par. 8 ust. 4 umowy stanowi jednoznacznie o naliczaniu kar umownych od wynagrodzenia miesięcznego brutto.

Pytanie 12

Czy wraz z przejęciem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź na następujące pytania.

- a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?
- b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?
- c) Czy wśród osób przewidzianych do przejęcia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i do kiedy?
- d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.
- e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.
- f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejęciu.
- g) W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?
- h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.
- i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejęcia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?
- j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym

wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?

- k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?
- l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?
- p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejęcia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.
- q) Czy istnieją jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejęcia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?
- r) Czy na dzień przejęcia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?
- s) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.
- t) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.
- u) Ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2017 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności



- w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.
- x) Czy w związku z koniecznością przejęcia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracowników?
- y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?
- z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczonym stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?
- aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejęcia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?

Odpowiedź: Zapytania są bezprzedmiotowe albowiem we wszczętym postępowaniu o zamówienie publiczne brak jest jakichkolwiek zapisów czy żądań od oferentów co do przejęcia pracowników. W tym aspekcie żądanie kopii, regulaminów i innych dokumentów jest zupełnie bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie minimalnej obsady z podziałem na poszczególne:

Odcinki,
Oddziały,
Pododdziały.

Odpowiedź: Przyjmujący Zamówienie ma obowiązek zatrudnić taką ilość personelu i tak zorganizować ich pracę, aby zapewnić kompleksowe utrzymanie czystości i spełniać wymogi określone w SIWZ.

Pytanie nr 14

Czy usługa ma być wykonywana 7 dni w tygodniu przez 24h?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 15

Zamawiający wymaga dyżuru całodobowego. Prosimy o doprecyzowanie 5 czy 7 dni w tygodniu oraz o podanie minimalnej obsady wymaganej w dzień i w nocy na tym dyżurze.

Odpowiedź: 7 dni w tygodniu. W zakresie minimalnej obsady – jak odp. na pytanie Nr 13

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie godzin pracy, w których ma być świadczona usługa z podziałem na poszczególne:

Odcinki,
Oddziały,
Pododdziały

Odpowiedź: jak odp. na pytanie nr 13

Pytanie nr 17

Jakie wózki transportowe ma zapewnić wykonawca? Tj. do jakich czynności mają być przeznaczone (z wyłączeniem wózków transportu czystej, brudnej bielizny, naczyń kuchennych, odpadów medycznych). Prosimy o podanie ilości wymaganych wózków.

Odpowiedź: : Wykonawca zapewnia wózki do transportu bielizny czystej i brudnej, do transportu naczyń kuchennych, do transportu odpadów medycznych.

Pytanie nr 18

Zamawiający wymaga dostarczenia 3000 litrów miesięcznie płynu do dezynfekcji na potrzeby personelu medycznego. Prosimy o doprecyzowanie:

Do jakich powierzchni ma być to płyn?

Czy jest to ilość w litrach roztworu roboczego czy koncentratu?

Czy jest to płyn do dezynfekcji powierzchni, który będą używać także pracownicy wykonawcy do realizacji usługi?

Odpowiedź: Chodzi o płyn do dezynfekcji wszystkiego oprócz dezynfekcji rąk. Jest to roztwór gotowy do użycia.

Pytanie nr 19

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla personelu Zamawiającego i pacjentów. Jeśli wykonawca, to prosimy o podanie parametrów wymaganych preparatów, średniego miesięcznego zapotrzebowania oraz ilości i typów dozowników do tych preparatów.

Odpowiedź: Zamawiający.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie powierzchni podłóg podlegających polimeryzacji.

Odpowiedź: Wynika to Załącznika nr 1 do umowy (np. bez piwnicy, klatek schodowych, pomieszczeń magazynowych i gospodarczych, itp.)

Pytanie nr 21

Prosimy o podanie powierzchni okien oraz informacje, jaka ich część wymaga zastosowania technik alpinistycznych lub wysięgnika.

Odpowiedź: Nie dotyczy

Pytanie nr 22

Zamawiający wskazał w formularzu pozycje „zw”, która dotyczy zwolnienia z podatku VAT czynności pomocniczych przy pacjencie. Z zapisów SIWZ oraz załączników nie wynika, aby takie czynności w zakresie usługi miały miejsce. Prosimy o doprecyzowanie i wymienienie czynności pomocniczych przy pacjencie.

Odpowiedź: Brak takich czynności wykonywanych przez Przyjmującego zamówienie.

Pytanie nr 23

W jakich godzinach ma się odbywać transport wewnątrzszpitalny? (czysta i brudna bielizna, odpady komunalne i medyczne).

Odpowiedź: Kwestia uzgodnienia, zaś częstotliwość tych czynności wynika z załącznika nr 7 do umowy.

Pytanie nr 24

Czy do obowiązków Wykonawcy należy również dystrybucja oraz rozdawanie posiłków pacjentom? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymaganej minimalnej obsady w tym zakresie, godzin dystrybucji posiłków.

Odpowiedź: Ne.

Pytanie nr 25

Czy osoby sprząające oddziały mogą również sprzątać kuchenki oddziałowe i stołówki?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 26

Kto zapewnia termosy do pakowania posiłków do wózków firmy zewnętrznej?

Odpowiedź: Firma cateringowa.

Pytanie nr 27

Czy po stronie Wykonawcy leży uzupełnianie zastawy stołowej? Jeśli tak, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te artykuły.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie nr 28

Zamawiający udostępni miejsce do przechowywania sprzętu mechanicznego do terenu zewnętrznego? (wiata, garaż)

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 29

Czy Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy szafki BHP? Jeśli tak, to na jakich zasadach?

Odpowiedź: Ne

Pytanie nr 30

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilno – prawne w sytuacjach nagłych tj. urlop na żądanie, choroba oraz prace w sobotę, prace okresowe?

Odpowiedź: Tak, ale nie dłużej niż 3 dni robocze

Pytanie nr 31

Czy pracownicy wykonawcy mają być na stałe przypisani do konkretnego rejonu i przebywać tam w wyznaczonych godzinach pracy?

Odpowiedź: Organizacja pracy należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 32

Prosimy o przesunięcie godziny złożenia ofert na 12.00, ze względu na krótki termin złożenia oferty oraz możliwą godzinę dostarczenia oferty pod wskazany adres Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 33

Kto zapewnia skrzynie na mieszankę sól-piasek? Jeśli wykonawca, to jaką liczbę skrzyń.

Odpowiedź: Wykonawca

Pytanie nr 34

Czy wykonawcy występujący wspólnie, może spełniać warunki łącznie?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 35

Prosimy o podanie aktualnej miesięcznej kwoty netto/brutto za jaką świadczona jest obecna umowa na ww. usługi.

Odpowiedź: 53.000 zł. brutto

Pytanie nr 36

Zamawiający w paragrafie 3 pkt 7 umowy wymaga przedstawienia do akceptacji wykaz środków wraz z dokumentami. Prosimy o informację na jakim etapie trzeba przedstawić te dokumenty- do umowy, czy do oferty?

Odpowiedź: Do umowy.

Pytanie nr 37

Zamawiający w załączniku nr 2 do umowy „Preparaty dezynfekcyjne powinny wykazywać” wymaga, aby środki dezynfekcyjne posiadały spektrum B (MRSA), F, Tbc, S, V (Rota, HIV, HBS, HCV). Prosimy o potwierdzenie, że działanie na S (spory) wymagane jest tylko w przypadku zagrożenia sporami, natomiast do codziennej dezynfekcji Zamawiający dopuści preparaty o spektrum B (MRSA), F, Tbc, V (Rota, HIV, HBV, HCV)?

Odpowiedź: Na co dzień nie jest wymagane, natomiast w przypadku zakażenia sporami musi być dostępny natychmiast.

Pytanie nr 38

Zamawiający w załączniku nr 2 do umowy „Preparaty dezynfekcyjne powinny wykazywać” wymaga, aby środki dezynfekcyjne wykazywały właściwości myjąco – dezynfekcyjne.


Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza również zaoferowanie preparatów o właściwościach wyłącznie dezynfekcyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, pod warunkiem, że firma będzie wykonywać mycie oraz dezynfekcję powierzchni.

Pytanie nr 39

Prosimy o dopuszczenie do dezynfekcji miejsc trudnodostępnych, do dezynfekcji powierzchni zanieczyszczonych wydaliniami i wydzielinami organicznymi oraz do dezynfekcji basenów, kaczek, itp. przez zanurzenie preparatów o właściwościach wyłącznie dezynfekcyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

DYREKTOR

Bożena Łyżwińska